



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137652

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße:

9201 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Grundfläche: 600m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Ruhiges Baugrundstück in Wörthersee Nähe



Das Grundstück ist ruhig gelegen und hat eine Ausrichtung nach Süd-Osten in Hanglage

Nur ca. 500 m Luftlinie vom Wörthersee entfernt in der Hallegger Straße in Klagenfurt nahe Krumpendorf

Erschlossen, alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück

Die private Zufahrtsstraße ist mit einem Servitut gesichert

Es ist naturnah und für viele Bauprojekte geeignet

Es gibt keine Bauverpflichtung

Es wird neu geteilt, die Teilungskosten trägt der Verkäufer, an Infrastrukturkosten kommen noch ca. 5000? dazu

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <4.500m Klinik

<4.500m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<1.500m Universität <3.000m Höhere Schule

<5.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<1.500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<8.000m Straßenbahn <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 600m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at