



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148949

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:406.5€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

deinzuhaus10@gmail.com

Wohnfläche: 43.65m<sup>2</sup>

## **ERSTBEZUG nach Sanierung - schöne Garconniere in der 8. Mai Strasse in Klagenfurt zu vermieten!**



Das Objekt ist neu saniert, liegt im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und befindet sich im Zentrum von Klagenfurt!

Raumaufteilung:Vorraum, ein großer Raum mit neuer Küche, Bad mit Dusche und WC

Monatliche Gesamtbelastung inklusive Betriebskosten, Heizung und Steuer: ? 499,53

Einmalige Kosten: Kautions: ? 1.500,--

Bezug ab 01.06.2025

Mietdauer: 3 Jahre mit Option auf VerlängerungKündigungsverzicht: 1 JahrKündigungsfrist: 3

Monaten zum Ende des Kalendermonats

Parkplatz: neinEs besteht die Möglichkeit, ein "Zonenpickerl" beim Magistrat Klagenfurt zu

beantragen.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter [www.deinzuhauseimmobilien.com](http://www.deinzuhauseimmobilien.com)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.65m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 86m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.99m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 406.5€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 82.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [deinzuhause10@gmail.com](mailto:deinzuhause10@gmail.com)