

Inserat ID: 123326

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4045.45€

Straße: Winklernfeld

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Wohnfläche: 120m²

Alpiner Luxus: Exklusive Wohnung in Kitzbühel!



Exklusive 120 m² Wohnung in Kitzbühel ?
Moderne Eleganz trifft Tiroler Chalet-Charme

In bester Lage von Kitzbühel erwartet Sie diese außergewöhnliche 120 m² große Wohnung, die alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort perfekt verbindet. Hochwertige Materialien, warme Holzdetails und klare, zeitgemäße Linien schaffen ein Wohngefühl, das sowohl stilvoll als auch gemütlich ist.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu entspannten Abenden wie auch geselligen Zusammenkünften ein. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das offene Raumkonzept. Die harmonische Kombination aus

moderner Architektur und klassischem Tiroler Chalet-Stil verleiht der Wohnung eine ganz besondere Atmosphäre.

Bezug ab März!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.500m
Klinik <750m
Krankenhaus <9.750m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.250m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4045.45€

Nebenkosten: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group