

Inserat ID: 40346 erstellt am: 08.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:14900000€

Straße:

6370 Kitzbühel Tirol Österreich

Grundfläche: 1040m²

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

das KAISER · naturjuwel ? Luxus-Chalet mit Kaiserblick





Inmitten einer traumhaften Bergwelt rund um die Gemeinde Aurach bei Kitzbühel entsteht ein einmaliges Chalet.

Umgeben von Almwiesen mit uneingeschränktem Blick auf das Kaisergebirge finden sich 340 m2 purer Luxus ein.

Klassische Tiroler Holzelemente verleihen diesem Chalet im Duett mit raumhohen Glaselementen einen unvergleichbaren Charme.

Vier Schlafzimmer mit jeweils eigener Ankleide und Baderäumlichkeit bieten den Bewohnern

maximalen Komfort und Privatsphäre.

Moderne Technik trifft Liebe zum Detail

Den volloffenen Kamin umrundet neben der vollausgestattete Designerküche inklusive nachgelagerter Prepkitchen auch ein einladender Wohn- und Essbereich. Der etwa 96 m2 umfassende Balkon beherbergt eine weitere Küche im Freien, die zum gemeinsamen Verweilen im Freien lädt.

Nach einem Workout im eigenen Fitnessbereich kann im vollausgestatteten Wellness-Bereich entspannt werden.

Absolute Wohlfühlatmosphäre bietet der Garten mit Naturpool und vier Holzdecks mit Liege- oder Sitzflächen.

Zwei Stellplätze im Außenbereich und drei Stellplätze in der Tiefgarage gewährleisten genügend Platz für Besucher oder Autoliebhaber.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;2.000mApotheke & amp;lt;4.000mKlinik & amp;lt;3.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.500mKindergarten & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;3.000mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.000mSonstigeBank & amp;lt;3.000mGeldautomat & amp;lt;3.000mPost & amp;lt;4.000mPolizei & amp;lt;4.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1040m² Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 14900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com