



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40346

erstellt am : 08.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 14.900.000€

Straße:

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

Grundfläche: 1040m²

das KAISER · naturjuwel ? Luxus-Chalet mit Kaiserblick



Inmitten einer traumhaften Bergwelt rund um die Gemeinde Aurach bei Kitzbühel entsteht ein einmaliges Chalet.

Umgeben von Almwiesen mit uneingeschränktem Blick auf das Kaisergebirge finden sich 340 m² purer Luxus ein.

Klassische Tiroler Holzelemente verleihen diesem Chalet im Duett mit raumhohen Glaselementen einen unvergleichbaren Charme.

Vier Schlafzimmer mit jeweils eigener Ankleide und Baderäumlichkeit bieten den Bewohnern

maximalen Komfort und Privatsphäre.

Moderne Technik trifft Liebe zum Detail

Den volloffenen Kamin umrundet neben der vollausgestattete Designerküche inklusive nachgelagerter PrepKitchen auch ein einladender Wohn- und Essbereich. Der etwa 96 m² umfassende Balkon beherbergt eine weitere Küche im Freien, die zum gemeinsamen Verweilen im Freien lädt.

Nach einem Workout im eigenen Fitnessbereich kann im vollausgestatteten Wellness-Bereich entspannt werden.

Absolute Wohlfühlatmosfera bietet der Garten mit Naturpool und vier Holzdecks mit Liege- oder Sitzflächen.

Zwei Stellplätze im Außenbereich und drei Stellplätze in der Tiefgarage gewährleisten genügend Platz für Besucher oder Autoliebhaber.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <4.000m Klinik <3.000m Kinder & Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <3.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<3.000m Post <4.000m Polizei <4.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1040m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 14900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker

Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com