Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133819

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5900€
Straße: Seebichlweg
6370 Kitzbühel
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team
Tel:
office@leamont-baker.com

Wohnfläche: 190m²
Grundfläche: 500m²

Exklusive Kitzbühler Villa am Schwarzsee | Bezugsfertig ab Juni

Auf knapp 190 m² Wohnfläche bietet diese Haus im klassischem Tiroler Landhaus-Stil alles was das Herz begehrt. Im Erdgeschoss befindet sich ein mit reichlich Tageslicht gefüllter Wohn- und Essbereich - inklusive einer voll ausgestatteten Wohnküche.
Im Untergeschoss finden Hauptschlafzimmer samt großzügigem Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche ihren Platz. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und ein Fitnessraum samt Infrarotkabine, Solarium und einer Whirlpool-Badewanne vervollständigen
diesen Wohntraum.

- 4 Zimmer
- Exklusive Ausstattung mit Parkett- und Fliesenböden, exquisites Badezimmer, etc.
- Fitnessraum mit Whirlpool-Badewanne, Infrarotkabine und Solarium
- Voll ausgestattete Küche
- Großzügiger Balkon
- Zwei Terrassen

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Tiroler-Landhaus und vereinbaren Sie einen unverbindlich Beratungs- und Besichtigungstermin per E-Mail unter office@leamont-baker.com oder telefonisch unter +43 676 82 56 30 70.

Heizung und Strom werden bei Anmietung direkt zwischen jeweiligen Lieferanten und Verbraucher abgerechnet.

Sonstige Betriebskosten werden nach Aufwand gesondert verrechnet.

*Energieausweis bereits beauftragt. Energieeffizienzklasse und sonstige Energiekennzahlen werden ergänzt.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.750mKlinik <1.500mKrankenhaus <8.250mKinder & SchulenSchule <1.750mKindergarten <750mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <1.250mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.750mVerkehrBus <750mBahnhof <750mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²
Wohnfläche: 190m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4
Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5900€
Kaution: 15000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker
Nachname: Sales Team
E-Mail: office@leamont-baker.com