

Inserat ID: 133819

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5900€

Straße: Seebichlweg

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

Wohnfläche: 190m²

Grundfläche: 500m²

Exklusives Kitzbühler Landhaus am Schwarzsee



Auf knapp 190 m² Wohnfläche bietet diese Haus im klassischem Tiroler Landhaus-Stil alles was das Herz begehrt. Im Erdgeschoss befindet sich ein mit reichlich Tageslicht gefüllter Wohn- und Essbereich - inklusive einer voll ausgestatteten Wohnküche.

Im Untergeschoss finden Hauptschlafzimmer samt großzügigem Badezimmer mit Badewanne und begehrter Dusche ihren Platz. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und ein Fitnessraum samt Infrarotkabine, Solarium und einer Whirlpool-Badewanne vervollständigen diesen Wohnraum.

- 4 Zimmer
- Exklusive Ausstattung mit Parkett- und Fliesenböden, exquisites Badezimmer, etc.
- Fitnessraum mit Whirlpool-Badewanne, Infrarotkabine und Solarium
- Voll ausgestattete Küche
- Großzügiger Balkon
- Zwei Terrassen

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Tiroler-Landhaus und vereinbaren Sie einen unverbindlich Beratungs- und Besichtigungstermin per E-Mail unter office@leamont-baker.com oder telefonisch unter +43 676 82 56 30 70.

Heizung und Strom werden bei Anmietung direkt zwischen jeweiligen Lieferanten und Verbraucher abgerechnet.

Sonstige Betriebskosten werden nach Aufwand gesondert verrechnet.

*Energieausweis bereits beauftragt. Energieeffizienzklasse und sonstige Energiekennzahlen werden ergänzt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.250m
Kinder < Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.750m
Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 190m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5900€

Kaution: 15000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker

Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com