



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 14485

erstellt am : 03.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 540000€

Straße:

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 47m²

6370 Kitzbühel - buy to let - Apartment zu verkaufen - Bestlage in der Gamsstadt



Diese Apartments befinden sich in Bestlage von Kitzbühel. Alle Events und das Zentrum sind fußläufig zu erreichen, gleichzeitig genießen Sie in den schicken Apartments den herrlichen Blick, wahlweise zum Hahnenkamm, zum Horn, Schloss Kaps oder auf die Bergwelt. Der Skibus hält nahe der Haustüre.

Die Immobilie wird als BUY- to-LET- Apartment angeboten und ist somit ein Investment für den Eigentümer.

Alle angebotenen Apartments sind mit viel Alpinen Style, Charme und Liebe möbliert und bieten

dem neuen Eigentümer mindestens zwei Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn- Ess- Bereich, eine Küche und ein Badezimmer. Das Badezimmer ist je nach Wohnung mit einer großen Dusche oder einer Badewanne bestückt, einige Apartments verfügen über ein separat gelegenes WC.

Zugeordnet ist ein separates Kellerabteil, sowie ein PKW - Carportstellplatz (Euro 14.000, -)

Das Haus verfügt über einen allgemeinen Skiraum und eine Sauna mit Fitnessgeräten.

Noch verfügbare Apartments:

Apartment 2 mit Terrasse ca. 62,45 m² - Euro 615.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 6 mit Balkon ca. 53,36 m² - Euro 555.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 8 mit Balkon ca. 47,02 m² Euro 540.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Apartment 9 mit Balkon ca. 53,49 m² Euro 616.000.- zuzüglich Stellplatz Euro 14.000.-

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 540000€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: p.trauner@eggerimmo.at