



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60440

erstellt am : 08.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2990000€

Straße:

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

Wohnfläche: 172m²

KITZ Loft | Einmalige Gelegenheit im Herzen Kitzbühels



Ein traumhaftes Loft im Herzen Kitzbühels.

Mit charmanter Ausstattung lässt dieser Ausbau der höchsten Ebene eines vollsanierten Traditionshauses keine Wünsche offen: Naturbelassene Materialien verkörpern die idyllische Umgebung während ein Duett aus Skylights und erhöhter Raumhöhe die Bergwelt in die eigenen vier Wände reflektiert.

Drei Schlafgemächer fügen sich nahtlos an den einladenden Wohnbereich an, welcher durch architektonische Akzente von Ess- und Küchenbereich abgegliedert wird. Jeder Handgriff wurde

vorsichtig geplant und orchestriert mit der traditionellen Kitzbühler Handwerkskunst lokaler Tischler eine einmalige Atmosphäre. Die Materialien wurden handverlesen und bilden mitsamt der teils eigens angefertigten teils von Designer bezogenen Inventarmöbeln eine Einheit.

Dieses Loft wird wie auf den Bildern abgebildet verkauft ? voll möbliert, sofort bezugsfertig.

Ein etwa in 2 Gehminuten erreichbarer Parkplatz in einer Garage mit Videoabsicherung kann unabhängig angemietet werden. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. ? 1.300,- im Jahr.

*Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall eine ortsübliche Maklerprovision zu bezahlen ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 172m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 2990000€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker

Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com