



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233872

erstellt am : 10.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 26900000€

Straße:

6370 Kitzbühel

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Leamont Baker Sales Team

Tel:

office@leamont-baker.com

Wohnfläche: 172m²

KITZ Loft | Außergewöhnliches Loft im Herzen Kitzbühels



172 m² Wohnfläche. Drei Schlafzimmer. Großzügige Architektur. Mitten im Herzen von Kitzbühel. Dieses außergewöhnliche Loft befindet sich auf der obersten Ebene eines vollständig sanierten Traditionshauses und verbindet alpine Materialien, zeitgemäße Architektur und hochwertiges Handwerk zu einem ebenso charaktervollen wie ruhigen Gesamtbild.

Großzügige Raumhöhen und sorgfältig gesetzte Skylights prägen den offenen Wohnbereich und schaffen eine besondere Verbindung zwischen Innenraum, Licht und der umliegenden Bergwelt. Der Wohnbereich bildet das Zentrum des Lofts und geht fließend in den Ess- und Küchenbereich über, während architektonische Elemente den einzelnen Bereichen dennoch eine klare Struktur geben.

Drei Schlafzimmer fügen sich harmonisch in den Grundriss ein und bieten ausreichend Raum für Familie und Gäste.

Bei der Gestaltung wurde großer Wert auf natürliche Materialien, präzise Details und hochwertige Ausführung gelegt. Traditionelle Kitzbüheler Handwerkskunst lokaler Tischler trifft auf ausgewählte Designmöbel und eigens angefertigte Einbauten. Materialien, Farben und Möbel wurden als zusammenhängendes Gesamtkonzept entwickelt.

Das Loft wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern dargestellt. Es ist sofort bezugsfertig.

Eckdaten

172 m² Wohnfläche

4 Zimmer

3 Schlafzimmer

Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Oberste Ebene eines vollsanierten Traditionshauses

Hochwertige Tischlerarbeiten und maßgefertigte Einbauten

Ausgewählte Designmöblierung

Voll möbliert

Sofort bezugsfertig

Zentrale Lage in Kitzbühel

Ein Stellplatz in einer videoüberwachten Garage ist in etwa zwei Gehminuten erreichbar und kann separat angemietet werden.

Die Kosten betragen derzeit rund ? 1.300,? pro Jahr.

Wir weisen darauf hin, dass im Erfolgsfall die gesetzlich beziehungsweise ortsüblich vereinbarte Maklerprovision zu bezahlen ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer beziehungsweise Verkäufer trotz erfolgter Aufklärung über die gesetzliche Vorlagepflicht und Aufforderung zur Erstellung bislang nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie wird keine Gewähr oder Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 172m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 26900000€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Leamont Baker

Nachname: Sales Team

E-Mail: office@leamont-baker.com