



Inserat ID: 171786

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße: Spitalgasse

2421 Kittsee

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 718m²

Grundfläche: 1735m²

Chance für Kapitalanleger + 2 Doppelhäuser im Rohbau +



Zwei freistehende Zweifamilienhäuser im Rohbau, zweistöckig, ohne Keller, mit Terrassen und Garagen. Geplante Aufteilung der Räume:

- Haus (A): Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, Zimmer, insgesamt 79,15 m². Im Obergeschoss gibt es einen Flur, Abstellraum, 3 Zimmer, Technikraum, 2 Badezimmer mit WC, Garderobe und eine Loggia, insgesamt 102,63 m².

- Haus (B): Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, Zimmer, insgesamt 81,47 m². Im Obergeschoss gibt es einen Flur, 3 Zimmer,

2 Badezimmer mit WC, Technikraum, Garderobe und eine Loggia, insgesamt 104,99 m².

Schätzwert: 950.000 EUR

Geringstes Gebot: 475.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1735m²

Wohnfläche: 718m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at