



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213124

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße: Spitalgasse

2421 Kittsee

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 718m²

Grundfläche: 1735m²

Top Investitionsmöglichkeit: 2 Doppelhäuser im Rohbau - Ideal für Kapitalanleger



Zwei freistehende Doppelhäuser im Rohbau, zweigeschossig ohne Keller, mit Terrassen und Garagen. Geplante Raumaufteilung wie folgt:

Haus a) Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad/WC und ein Zimmer auf insgesamt 79,15 m². Im Obergeschoss sind eine Diele, Abstellraum, drei Zimmer, ein Technikraum, zwei Bäder/WCs, eine Garderobe und eine Loggia auf 102,63 m² geplant.

Haus b) Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, eine Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein weiteres Bad/WC und ein Zimmer auf insgesamt 81,47 m². Das Obergeschoss umfasst eine Diele,

drei Zimmer, zwei Bäder/WCs, einen Technikraum, eine Garderobe und eine Loggia auf 104,99 m².

Schätzwert: 950.000 EUR

Geringstes Gebot: 475.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1735m²

Wohnfläche: 718m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 12

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at