

Inserat ID: 11961

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 138000€

Straße:

9555 Kissomlyó

Österreich

## Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 157m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2827m<sup>2</sup>

## Preisreduktion - Charmant mit höchster Wohn- & Lebensqualität und traumhaftem Garten



Sie sehnen sich nach Ihrem eigenen Refugium am Land in Ungarn? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ein echtes Original mit dem Charme vergangener Zeiten bietet ländliche Idylle und ein komfortables Lebensgefühl.

Es wartet ein enormes Potenzial mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Hier wurde mehr als nur Wohnraum geschaffen - Kultur, Lebensart im ländlichen Stil sind hier in die Realität umgesetzt worden.

Dieses Landhaus der besonderen Art in idyllischer Lage wurde bis 2016 professionell und exklusiv renoviert - 2022 wurde das Dach komplett neu aufgesetzt.

Zum Einsatz sind nur hochwertige Materialien im regionaltypischen Stil gekommen.

Durch seine Gestaltung wirkt es sehr fein und romantisch - es weckt offenkundig eine Sehnsucht nach Idylle.

Die insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche gliedern sich auf in:

- Eingangsbereich
- Küche
- Bad mit Wanne, WC und Tageslichtfenster
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen

Nebengebäude:

- Abstellraum ca. 25 m<sup>2</sup>
- Abstellraum ca. 17,50 m<sup>2</sup>
- Garage 24 m<sup>2</sup>

Das ehemalige Wirtschaftsgebäude beinhaltet zudem zwei sanierte Räume und eine großzügige Garage.

Beide Abstellräume können bei Bedarf in Wohnfläche adaptiert werden.

Der idyllische, sanierte Brunnen rundet das Angebot auf.

Resümee

Liebhaber, welche ein außergewöhnliches Lebensgefühl fern jeder Hektik und das Besondere schätzen, werden hier fündig.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Anwesen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

[www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -  
<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 2827m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 157m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 321.19m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 138000€

Nebenkosten: 20€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at