Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75804

erstellt am : 20.07.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:185000€
Straße:
3062 Kirchstetten
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger
Tel: +43 664 65 11 910
mb@essentialreal.at

Grundfläche: 1377m²

Wir haben das Grundstück zu Ihrem Traumhaus

Gut geschnitten und viel Platz bietet dieses Grundstück. Es besteht kein Bauzwang, somit können Sie sich das Grundstück jetzt sichern und erst später bebauen. Bei Bedarf lässt sich das Grundstück auch in zwei separate Parzellen teilen, was zusätzliche Flexibilität für Ihre Planungen bedeutet.

Die Widmung Bauland Agrar gemeinsam mit einer 30%-igen Verbaubarkeit bietet die Möglichkeit ein großzügiges Haus nach eigenen Vorstellungen zu errichten oder für mehrere Familien, maximal 4 Wohneinheiten, ein kleines Projekt zu verwirklichen.

Der Bahnhof Kirchstetten ist in rund 3 Autominuten erreichbar. Eine Park&Ride Anlage ist vorhanden.

Für ausführlichere Informationen sende ich Ihnen sehr gerne ein Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <5.500mKlinik <5.500mKinder & SchulenSchule <4.000mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <5.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <2.000mPolizei <6.000mVerkehrBus <1.500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1377m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel:: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at