



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230242

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160000€

Straße:

3062 Kirchstetten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Grundfläche: 1377m²

Wir haben das Grundstück zu Ihrem Traumhaus



Gut geschnitten und viel Platz bietet dieses Grundstück. Es besteht kein Bauzwang, somit können Sie sich das Grundstück jetzt sichern und erst später bebauen. Bei Bedarf lässt sich das Grundstück auch in zwei separate Parzellen teilen, was zusätzliche Flexibilität für Ihre Planungen bedeutet.

Die Widmung Bauland Agrar gemeinsam mit einer 30%-igen Verbaubarkeit bietet die Möglichkeit ein großzügiges Haus nach eigenen Vorstellungen zu errichten oder für mehrere Familien, maximal 4 Wohneinheiten, ein kleines Projekt zu verwirklichen.

Der Bahnhof Kirchstetten ist in rund 3 Autominuten erreichbar. Eine Park&Ride Anlage ist vorhanden.

Für ausführlichere Informationen sende ich Ihnen sehr gerne ein Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1377m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at