



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148844

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:975.1€

Straße:

3062 Kirchstetten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 138m²

Nutzfläche: 148m²

Grundfläche: 148m²

5 Zimmer Wohnung inkl. Balkon/Terrasse gesucht?

Ab sofort verfügbar



Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 5 Zimmer Wohnung in Kirchstetten

Die Liegenschaft wurde erstmals im Jahr 1985 errichtet und befindet sich technisch als auch optisch in einem sehr guten Zustand.

Highlights der Liegenschaft: * 2 Parteien Haus * Zentral begehbare Räumlichkeiten * Modernes Bad mit Wanne & Dusche * sep. WC * Einbauküche inkl. Geräte

Raumaufteilung: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit

ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Sämtliche Räume sind separat vom Vorzimmer aus begehbar. Das Wohnzimmer bietet zusätzlich eine Freifläche (Terrasse ca. 8 m²). Die bereits verbaute Küche verfügt über sämtliche Geräte und ist im Mietpreis inkludiert (Keine Ablöse). Das moderne gestaltete Bad wurde mit einer Wanne & Dusche ausgestattet.

- Vorzimmer- Wohnzimmer (zusätzlich mit Ofen)- Schlafzimmer - Kinderzimmer I- Kinderzimmer II- sep. Küche inkl. Geräte- sep. WC mit Waschbecken- Bad mit Dusche & Wanne- Terrasse - Garten
Infrastruktur: Die Autobahnauffahrt ist ca. 5-7 Fahrminuten entfernt, Sie erreichen die Hauptstadt NÖ "St. Pölten" binnen 20 Minuten (ca. 16 km). Nach Wien sind es ca. 50 km.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Vertragserrichtungskosten: 240,-- ? einmalig- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 148m²

Wohnfläche: 138m²

Nutzfläche: 148m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 110m²

hwbkasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 975.1€

Nebenkosten: 239€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at