

Inserat ID: 148844

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:975.1€

Straße:

3062 Kirchstetten

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 138m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 148m<sup>2</sup>

Grundfläche: 148m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

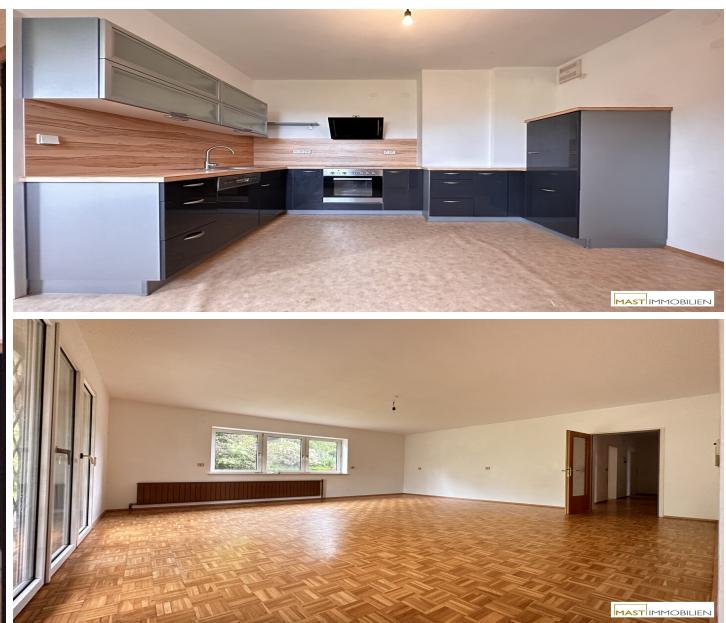
Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

## 5 Zimmer Wohnung inkl. Balkon/Terrasse gesucht?

**Ab sofort verfügbar**



Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 5 Zimmer Wohnung in Kirchstetten

Die Liegenschaft wurde erstmals im Jahr 1985 errichtet und befindet sich technisch als auch optisch in einem ehr guten Zustand.

Highlights der Liegenschaft: \* 2 Parteien Haus \* Zentral begehbar Räumlichkeiten \* Modernes Bad mit Wanne & Dusche \* sep. WC \* Einbauküche inkl. Geräte

Raumaufteilung: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit

ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Sämtliche Räume sind separat vom Vorzimmer aus begehbar. Das Wohnzimmer bietet zusätzlich eine Freifläche (Terrasse ca. 8 m<sup>2</sup>). Die bereits verbaute Küche verfügt über sämtliche Geräte und ist im Mietpreis inkludiert (Keine Ablöse). Das moderne gestaltete Bad wurde mit einer Wanne & Dusche ausgestattet.

- Vorzimmer- Wohnzimmer (zusätzlich mit Ofen)- Schlafzimmer - Kinderzimmer I- Kinderzimmer II- sep. Küche inkl. Geräte- sep. WC mit Waschbecken- Bad mit Dusche & Wanne- Terrasse - Garten Infrastruktur: Die Autobahnauffahrt ist ca. 5-7 Fahrminuten entfernt, Sie erreichen die Hauptstadt NÖ "St. Pölten" binnen 20 Minuten (ca. 16 km). Nach Wien sind es ca. 50 km.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:- Kaution: 3 BMM- Vertragserrichtungskosten: 240,- ? einmalig- Befristung: 4 Jahre mit

Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 148m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 138m<sup>2</sup>

Befeuerung: Oel,

Nutzfläche: 148m<sup>2</sup>

hwbwert: 110m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 975.1€

Nebenkosten: 239€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at