



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161758

erstellt am : 10.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 110000€

Straße:

7512 Kirchfidisch

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 120.86m²

Grundfläche: 1183m²

Die Seele baumeln lassen - sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit Ausbaupotential



Open House am 29.5. von 14:00 bis 16:00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung!

Ein Bauernhaus im sonnigen Südburgenland

Willkommen in diesem typisch burgenländischen Bauernhaus, das auf ca. 140 m² Nutzfläche viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das großzügige Grundstück von 1.183 m² umfasst neben dem ebenerdigen Haupthaus einen wunderschönen Blumengarten, einen Obstgarten und einen charmanten Stadl ? perfekt für alle, die das Landleben in vollen Zügen genießen möchten.

Durch 5 Jahre Leerstand hat das Haus leider gelitten. Es wurde ein Baumeister-Gutachten und ein Sanierungsplan erstellt, der einem Interessenten selbstverständlich zur Verfügung gestellt wird. Alternativ wäre auch ein Abriss und Neubau möglich, wobei dann der durchaus vorhandene Charme dieses Hauses verloren gehen würde.

Das Haus verfügt über ein Haupthaus mit 3 hellen Zimmern, einer Wohnküche, einem Bad mit Badewanne und einem getrennten WC. Über einen offenen Arkadengang gelangen Sie in einen knapp 30m² großen Bereich, der Ihnen ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und alle Anschlüsse für eine Küchenzeile bietet. Perfekt für Gäste, erwachsene Kinder oder als Ferienwohnung. Der Ausbau des Dachgeschosses wäre möglich.

Die ebenerdige Bauweise macht den Zugang besonders bequem und barrierefrei.

Genießen Sie die ruhige, sonnige Lage im Südburgenland, umgeben von Natur und frischer Luft.

Mit genügend Zeit und Investment können Sie hier ein Zuhause voller Charme, Ruhe und Lebensqualität schaffen.

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <7.500m Kinder < Schulen

<1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<8.000m Sonstige Bank <2.000m Post <2.000m Polizei

<2.000m Geldautomat <7.500m Verkehr Bus <500m Flughafen

<3.000m Bahnhof <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1183m²

Wohnfläche: 120.86m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 203.68m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 110000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at