

Inserat ID: 161758 erstellt am: 10.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:239000€

Straße:

7512 Kirchfidisch

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 120.86m² Grundfläche: 1183m²

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

OPEN HOUSE am 2.11.! Die Seele baumeln lassen - liebevoll renoviertes Bauernhaus mit Ausbaupotential







Besichtigung möglich am Sonntag, 2.11. ab 12:30 Uhr nur mit Terminvereinbarung!

Liebevoll renoviertes Bauernhaus im sonnigen Südburgenland

Willkommen in diesem liebevoll renovierten, typisch burgenländischen Bauernhaus, das auf ca. 140 m² Nutzfläche viel Platz und Gemütlichkeit bietet. Das großzügige Grundstück von 1.183 m² umfasst neben dem ebenerdigen Haupthaus einen wunderschönen Blumengarten, einen Obstgarten und einen charmanten Stadl ? perfekt für alle, die das Landleben in vollen Zügen

genießen möchten.

Das Haus verfügt über ein Haupthaus mit 3 hellen Zimmern, aktuell als Wohnzimmer, Schlafzimmer und Büro genutzt, einer offene Wohnküche, einem Bad mit Badewanne und einem getrennten WC. Über einen offenen Arkadengang gelangen Sie in einen knapp 30m² großen Bereich, der Ihnen ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und alle Anschlüsse für eine Küchenzeile bietet. Perfekt für Gäste, erwachsene Kinder oder als Ferienwohnung.

Die ebenerdige Bauweise macht den Zugang besonders bequem und barrierefrei.

Genießen Sie die ruhige, sonnige Lage im Südburgenland, umgeben von Natur und frischer Luft. Dieses liebevoll gepflegte Bauernhaus bietet Ihnen ein Zuhause voller Charme, Ruhe und Lebensqualität.

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandziten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.500mApotheke &lt;7.500mKinder & SchulenSchule

<1.500mKindergarten &lt;1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei

<8.000mSonstigeBank &lt;2.000mPost &lt;2.000mPolizei

<2.000mGeldautomat &lt;7.500mVerkehrBus &lt;500mFlughafen

& amp;lt;3.000mBahnhof & amp;lt;8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1183m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 120.86m²

Befeuerung: Elektro, hwbwert: 203.68m²

Zimmer: 5 hwbklasse: Em²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele Nachname: Bell

Tel:: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at