



Inserat ID: 5319

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6383 Kirchdorf in Tirol

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 1991m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1988m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1988m<sup>2</sup>

## Grundstück mit genehmigter Projektierung zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Tourismusgrundstück mit genehmigter Projektierung vor Kitzbühel  
Vor den Toren Kitzbühels, in Kirchdorf in Tirol, direkt an der B178 liegt dieses seltene Grundstück.  
Mit der ebenso seltenen Widmung ?Tourismus? und der guten, genehmigten Baumassendichte von knapp 3,0 (BMD) bietet es die perfekte Grundlage für ein Tourismusprojekt. Darüber hinaus ist die Lage prädestiniert für eine gewerbliche Zimmervermietung.

Die Nutzung wird bereits durch ein genehmigtes Tourismusprojekt unterstrichen. Es liegt eine fertige Einreichplanung (Eingabeplanung in Deutschland) für ein ?Boarding-/Apartmenthouse? mit 40 Zimmern und 80 Betten vor. Darüber hinaus wurden 28 Stellplätze genehmigt. Die

ansprechende und effiziente Planung kann bei Bedarf aus dem genehmigten Bauakt zur Verfügung gestellt werden. Durch die Grundstücksgröße von 1.998 qm im Zusammenhang mit der Baumassendichte wurden 1991 qm Nutzfläche genehmigt.

Darüber hinaus wurden auch Themen, wie z.B. ein Oberflächenentwässerungsprojekt, Gestattung für die Zufahrt auf die Bundesstraße usw. bereits erledigt. Die Genehmigung ist bis 2024 gültig. Neben den sehr guten, touristischen Nutzungsmöglichkeiten besteht ein großes Umsatzpotenzial für Zimmervermietung durch die benachbarten, mitarbeiterstarken, Gewerbebetriebe.

Sie erhalten von uns Preisauskunft und Planungsunterlagen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1988m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1991m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1988m<sup>2</sup>

Zimmer: 40

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)