



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233091

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2538720€

Straße: Rupert-Wintersteller-Straße

6382 Kirchdorf in Tirol

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 282m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 317m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1517m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus mit Atelier, Werkstätten & Sauna**



Einfamilienhaus mit einem Stockwerk und Keller, mit einer Wohnfläche von 282 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 155 m<sup>2</sup>, inklusive einer Doppelgarage (19,34 m<sup>2</sup>) und einem Anbau mit Atelier/Werkstatt (44,80 m<sup>2</sup>) sowie einem weiteren Anbau für Steinlager/Lager (97,67 m<sup>2</sup>). Baujahr 1972, der Anbau stammt aus dem Jahr 1993. Renovierungen wurden 2013/14 durchgeführt. Die Raumaufteilung umfasst im Keller: Atelier/Büro, Waschraum, Gästezimmer, Bad, Weinkeller, Flur (55,42 m<sup>2</sup>), Sauna, Vorraum, Gang, Heizung, Tankraum, 2 Lagerräume, Gang/Schleuse (155,37

m<sup>2</sup>) sowie die Doppelgarage (19,34 m<sup>2</sup>). Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, Garderobe, Halle, Stube, Esszimmer, Küche, Speisekammer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad, 2 WC's (226,48 m<sup>2</sup>), einen Balkon und eine Terrasse (28,80 m<sup>2</sup>). Das Haus befindet sich in gutem Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 2.538.720 EUR

Geringstes Gebot: 1.269.360 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1517m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 282m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 317m<sup>2</sup>

Zimmer: 8

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2538720€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)