

Inserat ID: 158063

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße:

4560 Kirchdorf an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roman Oberndorfinger

Tel:

office@primo.co.at

Wohnfläche: 67.8m²

Wohnraum zum Gestalten! Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Wer eine ruhige, zentrale Wohnung mit viel Potential sucht, ist hier genau richtig!

In einem Wohnhaus in Massivbauweise aus dem Jahr 1964 erwartet Sie diese ca. 67,8m² große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (von 3). Sie bietet Raum zur individuellen Gestaltung ? ideal für Eigenheimsuchende mit kreativen Ideen.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Vorraum und Flur
Küche
Zwei Schlafzimmer
Badezimmer
WC separat

Balkon mit ca. 5 m², westlich ausgerichtet und direkt vom Schlafzimmer begehbar.

Zur Wohnung gehört außerdem:

Ein ca. 8 m² großes Kellerabteil
Nutzung des gemeinschaftlichen Fahrradraum und Abstellraum
Gemeinschaftlicher Waschraum

Gartenmitbenutzung

Im Außenbereich stehen freie Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik < 1.000m Krankenhaus < 500m Kinder
< Schulen Schule < 500m Kindergarten < 4.000m Nahversorgung Supermarkt
< 1.000m Bäckerei < 1.000m Sonstige Bank < 500m Geldautomat
< 500m Post < 500m Polizei < 1.000m Verkehr Bus
< 500m Autobahnanschluss < 3.500m Bahnhof < 1.500m Flughafen
< 4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.8m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 56.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.02m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 99.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Roman

Nachname: Oberndorfinger

E-Mail: office@primo.co.at