

Inserat ID: 111217

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

4560 Kirchdorf an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Anselgruber

Tel: +43 676 83 667 787

helmut.anselgruber@vkb-bank.at

Grundfläche: 1215m²

Landhaus mitten in Kirchdorf (SONDEROBJEKET)



Im Zentrum von Kirchdorf /Krems, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.
Alle Nahversorger sind zu Fuß erreichbar. Auch als Ausgangspunkt für Freizeit und Natur perfekt gelegen.
Das Landhaus verfügt über einen Anschluss der Fernwärme und hat eine Wohnfläche von ca. 250 m².
In allen Etagen befinden sich Wasseranschlüsse und Abflüsse, sodass die Gestaltung der Badezimmer und WC´s offen ist.
Die vorhandenen Sanitärräume sind nutzbar zudem besitzt diese Liegenschaft noch Lagerräume, einen alten Keller und ca. 1.215 m² Grund!
Die Substanz des Hauses stammt aus dem 17. Jahrhundert, mit Gewölben und teilweise noch originalen Details.

Derzeit sind 2 vollwertige Wohneinheiten vorhanden.

BESICHTIGUNG: Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Helmut Anselgruber unter der Telefonnummer 0676 83667787 selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1215m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 236m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.69m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Anselgruber

Tel.: +43 676 83 667 787

E-Mail: helmut.anselgruber@vkb-bank.at