



Inserat ID: 158653

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 255000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 104.29m²

Nutzfläche: 104.29m²

Wohnungspaket mit 2 Einheiten und Aufwertungspotenzial in Kirchbichl zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien: Wohnungspaket mit 2 Einheiten in Kirchbichl ? Investieren, sanieren, profitieren!

In ruhiger, gepflegter Lage von Kirchbichl präsentiert sich dieses seltene Wohnungspaket mit großem Entwicklungspotenzial. Es umfasst zwei sanierungsbedürftige Wohneinheiten im 1. und 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses ? zusammen ca. 104 m² Wohnfläche. Ob als Kapitalanlage, Mehrgenerationenlösung oder zur Eigennutzung ? dieses Objekt bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Die solide Bausubstanz bildet die ideale Grundlage, um durch gezielte

Modernisierung stilvolle und zeitgemäße Wohnräume zu schaffen.

Dank der getrennten Einheiten profitieren Sie von einer flexiblen Nutzung: vermieten, verkaufen oder selbst einziehen ? ganz nach Ihren Vorstellungen. Mit Kreativität, handwerklichem Geschick und einem durchdachten Konzept lassen sich hier zwei attraktive, wertsteigernde Wohnungen realisieren.

Einheiten und Größen:

Wohnung Top 2 (58,34 m²) im 1. Obergeschoss ? 2,5 Zimmer + Balkon ca. 7,6 m²

Wohnung Top 3 (45,95 m²) im 2. Obergeschoss ? 2,5 Zimmer + Balkon ca. 8,28 m²

Eckdaten auf einen Blick:

gut geschnittene Grundrisse mit Tageslichtbädern

sonnige Balkone

Keller

Außenstellplätze vorhanden

ruhige Wohnlage in Kirchbichl mit guter Erreichbarkeit

Ideales Projekt für Sanierung mit langfristigem Mehrwert

Lage:

Die beiden Wohnungen befinden sich in ruhiger, sonniger Lage am Eichenweg in Kirchbichl, einer beliebten Wohngemeinde im Tiroler Unterland. Kirchbichl liegt verkehrsgünstig zwischen Wörgl und Kufstein und bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Infrastruktur.

Der Eichenweg liegt in einem gepflegten, ruhigen Wohngebiet, welches sich durch eine angenehme Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie eine familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet.

Die nahe gelegene Stadt Wörgl bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung und diverse Freizeiteinrichtungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins ? wir beraten Sie kompetent und unverbindlich.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at). Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus

<10.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <9.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Polizei <1.500m Post <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.500m Flughafen

<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 104.29m²

Nutzfläche: 104.29m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 147.5m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 255000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at