Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150484

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
6322 Kirchbichl
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer
Tel: +43 664 5245675
gregor@zefi.at

Nutzfläche: 612.77m²

Modernes Palettenlager inklusive Handlingservice mit optimaler Verkehrsanbindung zu mieten

Flexible Lagerlösung mit Logistikservice in Toplage an der A12
Mühlbachstraße 3, 6322 Kirchbichl, Tirol
Ihre Vorteile auf einen Blick:

Bis zu 96 Palettenstellplätze im neuwertigen Regalsystem (Baujahr 2023)

Inklusive professionellem Handlingservice für Ein- und Auslagerung

Kurze Vertragslaufzeiten & flexible Preisgestaltung

Sofort verfügbar

Nur 2,3 km zur A12 Inntalautobahn

Bahnhof Wörgl in unmittelbarer Nähe (325 m)

Hochwertige Ausstattung: Sandwichpaneele mit Wärmedämmung, LED-Beleuchtung, glatter Industrieboden, Sektionaltor mit Ladezone

Lösung für dynamische Unternehmen Diese moderne Lagerfläche richtet sich gezielt an Unternehmer, die flexible, skalierbare Lagerlösungen mit inkludiertem Logistikservice suchen ? ohne eigene Infrastruktur aufbauen zu müssen. Die Kombination aus professioneller Abwicklung und idealer Verkehrsanbindung macht diesen Standort zur optimalen Ausweich- oder Zusatzlagerlösung für saisonale Spitzen, E-Commerce, Produktionsunternehmen oder Distributoren.
Lagern, ohne zu investieren Statt eigene Lagerkapazitäten zu schaffen, können Sie mit diesem Angebot Ihre Fixkosten senken, Personalressourcen schonen und Ihre Logistik effizient anpassen. Die Einlagerung erfolgt im mehrgeschossigen Regalsystem, das Be- und Entladen übernimmt das geschulte Personal mittels Gabelstapler.
Lage als Erfolgsfaktor Der Standort überzeugt durch seine strategisch günstige Position zwischen Kufstein und Wörgl. Mit direkter Anbindung an die A12 Inntalautobahn und fußläufiger Erreichbarkeit des Bahnhofs ist eine schnelle regionale und internationale Distribution jederzeit möglich.
Eckdaten im Überblick:

Nutzfläche: ca. 612,77 m²

Lagerfläche: ca. 123,5 m²

Nutzung: Gewerbe

Zustand: neuwertig

Beziehbar: sofort bzw. nach Vereinbarung

Bauweise: Massiv / Stahlbeton, Fertigteil

Ausführung: schlüsselfertig

Zögern Sie nicht, uns anzurufen ? unsere fünf Makler sind gerne für Sie da.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 612.77m²

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel:: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at