

Inserat ID: 143684

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 940000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 156m²

Nutzfläche: 234m²

Grundfläche: 1577m²

Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen! In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück ? ein echtes Paradies für Familien, Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße. Dennoch erreichen Sie Kitzbühel und den Autobahnzubringer in nur kurzer Fahrzeit.

Das zweigeschossige Haus mit Keller verfügt über eine solide Bausubstanz und bietet mit ca. 156 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung: Fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine separate Küche sorgen für ein komfortables Wohngefühl und ausreichend Platz für die ganze Familie. Besonders einladend ist der Balkon im Obergeschoss mit Blick ins Grüne sowie die gemütliche, überdachte Gartenlaube, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Der Dachboden steht derzeit als praktische Lagerfläche zur Verfügung, könnte aber bei Bedarf ausgebaut werden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet die perfekte Basis für umfassende Renovierungen und individuelle Gestaltung ? ideal für alle, die ihre eigenen Wohnideen umsetzen möchten.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück: Es bietet nicht nur reichlich Platz für Garten, Freizeit und Erholung, sondern eröffnet auch eine konkrete Erweiterungsmöglichkeit: Ob Zubau für mehr Wohnfläche oder sogar der Bau von bis zu 5 Häusern ? das Grundstück bietet ausreichend Raum und eröffnet vielseitige Optionen.

Fakten auf einen Blick:

Zwei Etagen mit klassischer Raumaufteilung

Balkon mit Ausblick in die Tiroler Bergwelt

Überdachte Gartenlaube für gemütliche Stunden

Dachboden als Lagerfläche oder Ausbaumöglichkeit

Großes Grundstück mit Potenzial für Zubau oder Neubau

Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit

Massiv gebautes Haus mit Charme und Renovierungspotenzial

Voll erschlossen

Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße

Hanglage

Tor zu Kitzbühel - schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien

exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1577m²

Wohnfläche: 156m²

Nutzfläche: 234m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 940000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at