

Inserat ID: 183347

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 825000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 117.39m²

Nutzfläche: 124.48m²

Grundfläche: 846m²

**Nur noch 2 Einheiten verfügbar! Neubau
Eckreihenhaus in Kirchbichl ? modernes Wohnen mit
großzügigem Garten**



Neubau Eckreihenhaus in Kirchbichl ? modernes Wohnen mit großzügigem Garten, Einzug
Weihnachten 2026

Morgens die Sonne auf der eigenen Terrasse genießen, während die Kinder im Garten spielen ?
willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kirchbichl. Dieses Eckreihenhaus bietet Ihnen dank seiner

bevorzugten Lage im Ensemble besonders viel Privatsphäre, mehr Grünfläche und lichtdurchflutete Räume.

Das Projekt wird nach den Bestimmungen des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG) umgesetzt ? Käufer profitieren somit von höchster rechtlicher und finanzieller Sicherheit während der gesamten Bauphase. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen, der Einzug ist für Weihnachten 2026 geplant.

Jedes Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und dem weitläufigen Garten bildet das Herzstück. Drei helle Schlafzimmer im Obergeschoss bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss kann flexibel als Büro, Gäste- oder Spielzimmer genutzt werden.

Feinste Parkettböden, italienische Designer-Badmöbel, eine effiziente Luftwärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage sorgen für ein modernes, nachhaltiges Wohngefühl.

Das Haus ist in massiver Ziegelbauweise errichtet ? wertbeständig, langlebig und optimal isoliert. Ein Carport, ein zusätzlicher Stellplatz und ein Außenabstellraum bieten den Komfort, den Familien im Alltag schätzen.

Lage ? Familienfreundlich, naturnah und bestens angebunden

Das Wohnprojekt befindet sich in einer besonders ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend am Waldrand von Kirchbichl. Kindergarten, Volksschule, Arzt und Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung lädt zum Spazieren, Radfahren und Erholen ein ? gleichzeitig ist die Anbindung perfekt: Die Autobahn A12 sowie die Bahnhöfe in Wörgl und Kirchbichl verbinden Sie rasch mit Innsbruck, Kufstein oder München.

Ihr Vorteil auf einen Blick

Umsetzung nach BTVG ? maximale Sicherheit für Käufer
Baustart erfolgt, Einzug Weihnachten 2026
Eckreihenhaus mit besonders großer Gartenfläche
Massivbauweise mit hochwertiger Ausstattung
Luftwärmepumpe & PV-Anlage für niedrige Betriebskosten
5 Zimmer, ca. 117 qm Wohnfläche
Zwei Stellplätze + Außenabstellraum
Ruhige, familienfreundliche Lage in Kirchbichl
Hochwertige Materialien und energieeffiziente Technik

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen ? sichern Sie sich schon jetzt das Eckreihenhaus mit maximaler Privatsphäre und genießen Sie Ihr neues Zuhause rechtlich abgesichert nach BTVG ? Einzug Weihnachten 2026. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000mApotheke <1.500mKlinik <2.000mKrankenhaus
<9.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mHöhere
Schule <8.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat
<1.500mPolizei <2.000mPost <1.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <2.000mFlughafen
<8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 846m²

Wohnfläche: 117.39m²

Nutzfläche: 124.48m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 825000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at