

Inserat ID: 139771

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3033€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 2022m²

Chance für Unternehmer! Mischgebiet auf Baurecht an der Lofererstraße Kirchbichl



Exklusiv bei Zefi Immobilien: Mischgebiet (Mb) in Kirchbichl Lofererstraße

Sie sind Unternehmer und finden kein geeignetes Grundstück für Ihr Unternehmen?
Sie müssen sich entscheiden, ob Sie Ihr Unternehmen ansiedeln oder doch privat bauen?

Exklusiv bei Zefi Immobilien finden Sie die Lösung für Ihre Probleme:
Ideale Chance für Unternehmer mit Weitblick!

Wir vermarkten exklusiv das bereits für ein Mischgebiet gewidmete Baufeld an der Lofererstraße

Kirchbichl.

Ihnen bietet sich eine seltene Gelegenheit Arbeiten und Wohnen so günstig wie nie miteinander zu verbinden.

Das Grundstück ist zudem erschlossen. Straßenprojekt und Oberflächenentwässerung werden individuell an die Bedürfnisse angepasst projektiert.

Sie können auf diesem Grundstück folgendes bauen:

- reine Gewerbefläche
- Gewerbefläche wie z.B. Produktion/Werkstatt/Showroom/Büro und darüber Personalwohnungen

Die Mischung macht´s! In diesem Fall können Sie Privates mit Beruflichem verbinden.

Profitieren Sie von unserer Expertise im Bereich Gewerbeimmobilien und Projektentwicklung. Wir verfügen über die meisten Gewerbegrundstücke in Tirol und vermarkten zurzeit über 200 ha Gewerbefläche in Tirol. Fragen Sie uns an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<10.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Polizei <2.000m Post <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen

<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2022m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3033€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at