

Inserat ID: 187007

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1590000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 815.36m²

Grundfläche: 1434m²

Repräsentative Gewerbehalle in Kirchbichl zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Top-Gewerbeobjekt in Kirchbichl: Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in perfekter Lage!

Wir bieten Ihnen ein herausragendes Gewerbeobjekt an der viel frequentierten Loferer Straße in Kirchbichl zur Miete oder zum Kauf an. Das Objekt besteht aus einer 417 qm großen Halle und einer 361 qm umfassenden Bürofläche.

Hallenfläche

- Größe: 417 qm
- Baujahr: 2001
- Nutzung: Die Halle wurde bisher als Ausstellungsraum für Yachten genutzt.
- Ausstattung: Vor Kurzem wurde eine moderne Luftwärmepumpe nachgerüstet.
- Zustand: Sehr gepflegt
- Besondere Merkmale: Hohe Punktlast möglich, ideal für schwere Ausstellungsobjekte oder Lagergüter

Bürofläche

- Größe: 361 qm
- Nutzung: Die Büros wurden für die Administration des Yachtunternehmens genutzt.
- Ausstattung: Moderne und gut ausgestattete Büroräume
- Zustand: Sehr gepflegt

Grundstück

- Gesamtgröße: 1434 qm
- Gesamtnutzfläche: 815,36 qm
- Widmung: Mischgebiet beschränkt (Mb-1)
- Erschließung: Das Grundstück ist voll erschlossen, alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden.
- Außenanlagen: Die Außenanlagen sind vollständig asphaltiert.
- Parkplätze: Ausreichend Parkplätze direkt vor der Halle vorhanden

Lage

Die Loferer Straße in Kirchbichl ist eine stark frequentierte Verkehrsader, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Objekts gewährleistet.

- Autobahnanbindung: Gute Anbindung zur Autobahn A12, die schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.
- Regionale Anbindung: Gute Anbindung ins Brixental und in Richtung Kitzbühel.

- Infrastruktur: In der Nähe befinden sich Restaurants und Imbisse, ideal für Mitarbeiterpausen.

Besondere Merkmale

- Luftwärmepumpe: Die nachgerüstete Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung der Halle.
- Parkmöglichkeiten: Großzügige Parkflächen direkt vor der Halle bieten ausreichend Platz für Kunden und Mitarbeiter.
- Flexibilität: Das Objekt bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann an die individuellen Bedürfnisse des Mieters oder Käufers angepasst werden.
- Erschließung: Voll erschlossenes Grundstück mit asphaltierten Außenanlagen.

Nutzungsmöglichkeiten

Dieses vielseitige Gewerbeobjekt bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, darunter:

- Lager und Logistik: Dank der hohen Punktlast und der großzügigen Halle ideal für Lager- und Logistikunternehmen.
- Produktion: Geeignet für leichte bis mittelschwere Produktionsbetriebe.
- Ausstellung und Verkauf: Perfekt als Ausstellungsraum für große Produkte wie Fahrzeuge oder Maschinen.
- Dienstleistungsunternehmen: Durch die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit ideal für verschiedene Dienstleistungssektoren.
- Unternehmenszentrale: Mit den vorhandenen Büroflächen und der guten Infrastruktur eine optimale Wahl für Unternehmenszentralen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Immobilie stellt eine hervorragende Möglichkeit dar, ein gepflegtes und vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in einer attraktiven Lage zu erwerben oder zu mieten. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren und zu erweitern. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<1.500m	Apotheke	<2.500m	Klinik	<3.500m	Krankenhaus
<10.000m	Kinder	<1.000m	Kindergarten	<1.000m	Höhere Schule	<7.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<2.500m	Bäckerei	<1.500m	Einkaufszentrum	<3.000m	Sonstige	Bank
<2.500m	Geldautomat	<2.500m	Post	<3.000m	Polizei	<3.000m	Verkehr
Bus	<500m	Autobahnanschluss	<2.500m	Bahnhof	<500m	Flughafen	<8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1434m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 815.36m²

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

Zimmer: 8

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 15900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at