

Inserat ID: 143682

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 595.6m²

Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!

In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses außergewöhnlich große und bereits als Wohngebiet gewidmete Grundstück ? ein echtes Paradies für Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen.

Die voll erschlossene Liegenschaft liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße ? ruhig, sonnig und familienfreundlich. Dank der idealen Lage sind Kitzbühel, Wörgl und die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar ? perfekt für Pendler, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Das Grundstück bietet nicht nur Platz, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für moderne Wohnkonzepte. Sie haben Fragen zur Bebaubarkeit oder zu rechtlichen Rahmenbedingungen?

Wir beraten Sie gerne persönlich, kompetent und unverbindlich ? vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Fakten auf einen Blick:

Grundstück mit Potenzial

Widmung: Wohngebiet

Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit

Voll erschlossen

Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße

Hanglage

Tor zu Kitzbühel - zudem schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <4.000m Klinik <5.000m Krankenhaus

<10.000m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <6.000m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <3.500m Geldautomat

<3.000m Polizei <4.500m Post <4.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.500m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 595.6m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at