



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127587

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

6322 Kirchbichl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 145m²

Nutzfläche: 224.05m²

Grundfläche: 846m²

Einfamilienhaus am Waldrand mit Freizeitwohnsitz - Ihr Rückzugsort in idyllischer Natur mit Infrastruktur



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Einfamilienhaus am Waldrand mit Freizeitwohnsitz - Ihr Rückzugsort in idyllischer Natur mit Infrastruktur

Sie sind auf der Suche nach einem Freizeitwohnsitz mit Waldrandlage und guter Infrastruktur?

Dann sind Sie hier richtig.

Vorab zu den wertvollsten Informationen:

- genehmigter Freizeitwohnsitz auf bis zu 150 qm Wohnfläche
- Baupotenzial bis zu 350 qm Wohnfläche

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit einer Fläche von 145m² ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 7 Zimmern bietet es genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familienhaus oder als gemütliches Zuhause für Paare, hier ist alles möglich.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch mit seinem Potenzial die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen umzusetzen. Schaffen Sie sich Ihr eigenes Paradies und gestalten Sie das Haus nach Ihren Wünschen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie die Sonne auf der Terrasse oder den Blick auf die umliegende Berglandschaft von einem der zwei Balkone aus.

Auch für ausreichend Stellmöglichkeiten ist gesorgt: eine Garage sowie 4 Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Die praktischen 3 WCs und 2 Bäder bieten zudem genügend Komfort für den Alltag.

Der Ausblick von diesem Haus ist einfach unschlagbar. Ob Bergblick, Fernblick oder Grünblick? hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur umgeben sein.

Die Ausstattung des Hauses ist ebenfalls beeindruckend. Das Haus verfügt über Dielen und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung, eine Einbauküche sowie Bäder mit Fenster, Badewanne und Dusche. Hier wurden keine Wünsche offen gelassen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Busverbindung sowie der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe befinden sich ein Arzt sowie ein Supermarkt für die täglichen Besorgungen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Einfamilienhaus in Kirchbichl. Hier erwartet Sie das perfekte Zuhause für ein glückliches und erfülltes Leben inmitten der faszinierenden Tiroler Landschaft. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m Krankenhaus

<9.500m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <8.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500mPolizei <2.000mPost <1.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <2.000mFlughafen
<8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 846m²

Wohnfläche: 145m²

Nutzfläche: 224.05m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at