



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183309

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6365 Kirchberg in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 1028m²

Traumhaftes Baugrundstück mit unverbaubarem Ausblick



Vorgaben zur Bebauung

Generell kann das Grundstück nach den Vorgaben der Tiroler Bauordnung (TBO) bebaut werden. Das Grundstück ist als Tourismusgebiet gemäß § 40 (4) Tiroler Raumordnungsgesetz gewidmet. Danach dürfen auf diesem Grundstück die im gemischten Wohngebiet zulässigen Gebäude, namentlich Wohngebäude, öffentliche Gebäude, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude, ebenso wie Gebäude für dem Tourismus dienende Betriebe und Einrichtungen errichtet werden. Diese Widmung ermöglicht daher eine äußerst vielfältige Bebauung.

Für das Grundstück existiert noch kein Bebauungsplan. Laut Auskunft der Gemeinde Kirchberg wird dieser auf Antrag auf Basis eines Entwurfes oder im Rahmen der Einreichung eines konkreten

Bauvorhabens erstellt. Als Anhaltspunkt kann aber die Bebauung des umliegenden Gebietes herangezogen werden. Eine Garantie, dass eine Bebauung aber im selben Ausmaß möglich ist, kann seitens der Gemeinde und des Verkäufers nicht abgegeben werden.

Die Gemeinde Kirchberg in Tirol

Die Gemeinde Kirchberg in Tirol zählt 5.320 Einwohner und liegt im Brixental inmitten der Kitzbüheler Alpen bzw. dem Schigebiet ?Kitzbühel-Kirchberg? mit über 170 Pistenkilometern. Der Ort liegt auf 837 m ü.A. Zum Süden hin erstreckt sich das Spertental bis zum idyllischen Örtchen Aschau mit seinem wunderschönen Naturschutzgebiet.

Eingebettet in sanfte Grasberge mit weitläufigen Almgebieten befindet sich der Ferienort Kirchberg in Tirol mitten im Brixental, nur 6 Kilometer von der weltberühmten Stadt Kitzbühel entfernt. Da Kirchberg Teil des Skigebietes KitzSki ist, finden Skifahrer hier im Winter grenzenloses Pistenvergnügen und einige der modernsten Lifte überhaupt. Im Sommer ist der Ort ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Auch für Familien wartet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Fakten

Verfügbarkeit: sofort

Lagebewertung: sehr gut

Widmung: Bauland; Tourismusgebiet gemäß § 40 (4) Tiroler Raumordnungsgesetz

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1028m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at