



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2587

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 62500€

Straße:

3204 Kirchberg an der Pielach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

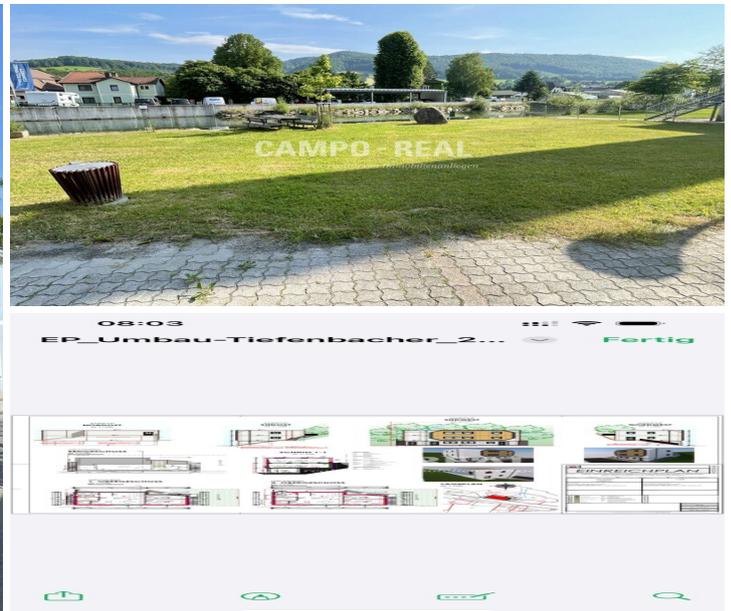
Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 104m²

Grundfläche: 199m²

HAUS: Renovierungsobjekt in Kirchberg - Dirndltal - klein aber fein! Umbauplan bereits baubehördlich genehmigt



Im Herzen des Pielachtales, in der Gemeinde Kirchberg, liegt das kleine Haus welches auf ein paar geschickte Hände und guten Ideen zur Sanierung wartet. Das als Bauland-Kerngebiet im örtlichen Flächenwidmungsplan ausgewiesene Objekt ist im Wesentlichen entkernt, ein Vorschlag vom Eigentümer zum Umbau in ein kleines Wohnhaus wurde gemacht. Ein Umbauprojekt in 2 Wohnungen mit ca. 80 m² wurde bereits baubehördlich genehmigt. Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Der Naturbadestrand an der Pielach liegt direkt gegenüber.

Auf zum Baumarkt und schon kann ihr kleines Eigenheim Realität werden! Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Kinder
< Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt
<500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post
<500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 199m²

Wohnfläche: 104m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 248m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.93m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 62500€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at