



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171809

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4400000€

Straße: Maital

3400 Kierling

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 739m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2141m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3467m<sup>2</sup>

## Reihenhausanlage mit 8 Häusern und 8 Stellplätzen



Die Reihenhausanlage besteht aus 8 Reihenhäusern vom Typ A und B, jeweils 2 bis 3-geschossig mit Kellergeschoss. Die Wohnfläche variiert zwischen 82 und 103 m<sup>2</sup>, insgesamt 739/2141 m<sup>2</sup> Wohnfläche/Nutzfläche. Jedes Haus verfügt über 8 Carports und einen privaten Garten. Das Baujahr ist 2017.

Raumaufteilung Typ A:

Kellergeschoss: Technikraum, Flur, Abstellraum, WC

Erdgeschoss: Vorraum, Wohnküche, Terrasse

1. Obergeschoss: Flur, Bad/WC, 2 Zimmer, Balkon

2. Obergeschoss: Flur, Bad/WC, Zimmer, Studio

Raumaufteilung Typ B:

Kellergeschoss: Flur, WC, Zimmer, Kellerraum

Erdgeschoss: Abstellraum, Wohnküche, Terrasse

Obergeschoss: Flur, Bad/WC, 3 Zimmer, Balkon

Schätzwert: 4.400.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.200.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 3467m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 739m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2141m<sup>2</sup>

Zimmer: 40

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 4400000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)