

Inserat ID: 182569

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800€

Straße:

9074 Keutschach am See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

K3 - NEU - EXKLUSIVE BAUGRÜNDE - TRAUMBLICK WÖRthersee



Das Grundstück ? Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund 1.000 m² und kann in 1 oder 2 exklusive Parzellen geteilt werden.

Die Mindestgröße je Parzelle beträgt etwa 500 m², die Baudichte liegt bei 0,6 ? perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: Kein Bauzwang.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

Besondere Highlights

Atemberaubender Seeblick ? Wörthersee, Keutschacher See &amp; Pyramidenkogel
Sonnige Westhanglage mit spektakulären Sonnenuntergängen
Ruhe &amp; Privatsphäre in exklusiver Nachbarschaft
Kein Bauzwang ? volle Planungsfreiheit
Weitblick auf Karawanken, Gurktaler Alpen &amp; Gerlitzen
Top-Infrastruktur ? Velden, Pörtschach &amp; Klagenfurt in wenigen Minuten erreichbar

Lagevorteile

Nur wenige Minuten zu den schönsten Strandbädern am Wörthersee
Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen in unmittelbarer Nähe
Flughafen Klagenfurt in ca. 20 Minuten erreichbar
Ganzjährig sonnige Lage durch ideale Westausrichtung
Hochwertige Nachbarschaft ? Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt
<2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <8.500m Klinik
<8.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten
<1.000m Universität <6.000m Höhere Schule
<9.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei
<5.500m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus
<1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <4.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 800€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel:: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at