

Inserat ID: 182569 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:600€

Straße:

9074 Keutschach am See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - Exklusive Baugründe mit spektakulärem Wörtherseeblick



Das Grundstück? Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund 1.000 m² und kann in 1 oder 2 exklusive Parzellen geteilt werden.

Die Mindestgröße je Parzelle beträgt etwa 500 m², die Baudichte liegt bei 0,6 ? perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: Kein Bauzwang.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

Besondere Highlights

Atemberaubender Seeblick? Wörthersee, Keutschacher See & Dyramidenkogel Sonnige Westhanglage mit spektakulären Sonnenuntergängen Ruhe & Ruhe &

Lagevorteile

Nur wenige Minuten zu den schönsten Strandbädern am Wörthersee Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen in unmittelbarer Nähe Flughafen Klagenfurt in ca. 20 Minuten erreichbar Ganzjährig sonnige Lage durch ideale Westausrichtung Hochwertige Nachbarschaft? Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.000mApotheke &lt;2.000mKrankenhaus &lt;8.500mKlinik

& amp; lt; 8.500 mKinder & amp; Schulen Schule & amp; lt; 1.000 mKinder garten

<1.000mUniversität &lt;6.000mHöhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei

<5.500mEinkaufszentrum &lt;10.000mSonstigeBank &lt;2.000mGeldautomat

<2.000mPost &lt;2.000mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus

<1.000mAutobahnanschluss &lt;4.000mBahnhof &lt;4.500mStraßenbahn

& amp;lt;5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Hauer

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at