

Inserat ID: 182569

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 800€

Straße:

9074 Keutschach am See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

K3 - NEU - EXKLUSIVE BAUGRÜNDE - TRAUMBLICK WÖRTHERSEE



Das Grundstück ? Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund 1.000 m² und kann in 1 oder 2 exklusive Parzellen geteilt werden.

Die Mindestgröße je Parzelle beträgt etwa 500 m², die Baudichte liegt bei 0,6 ? perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: Kein Bauzwang.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

Besondere Highlights

Atemberaubender Seeblick ? Wörthersee, Keutschacher See && Pyramidenkogel
Sonnige Westhanglage mit spektakulären Sonnenuntergängen
Ruhe && Privatsphäre in exklusiver Nachbarschaft
Kein Bauzwang ? volle Planungsfreiheit
Weitblick auf Karawanken, Gurktaler Alpen && Gerlitzen
Top-Infrastruktur ? Velden, Pörtschach && Klagenfurt in wenigen Minuten erreichbar

Lagevorteile

Nur wenige Minuten zu den schönsten Strandbädern am Wörthersee
Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen in unmittelbarer Nähe
Flughafen Klagenfurt in ca. 20 Minuten erreichbar
Ganzjährig sonnige Lage durch ideale Westausrichtung
Hochwertige Nachbarschaft ? Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<2.000m	Apotheke	<2.000m
Krankenhaus	<8.500m	Klinik
<8.500m	Kinder	<1.000m
Schulen	Schule	<1.000m
Kindergarten	<1.000m	Universität
<6.000m	Höhere Schule	
<9.000m	Nahversorgung	Supermarkt
<2.000m	Bäckerei	
<5.500m	Einkaufszentrum	<10.000m
Sonstige	Bank	<2.000m
Geldautomat	<2.000m	Post
<2.000m	Polizei	<2.000m
Verkehr	Bus	
<1.000m	Autobahnanschluss	<4.000m
Bahnhof	<4.500m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 800€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at