



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41400

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

9074 Keutschach am See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Josua Alfred Engl

Tel: +43 (699) 15-04-12-17

josua.engl@traumimmobilien.at

Grundfläche: 1474m²

BAUTRÄGERPROJEKT IN WÖRTHERSEE UMGEBUNG

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217

*Kostenlose
Bewertung*

LEBEN.GENIEßEN.W **Wörthersee Umgebung**



*Bauträger
projekt*

Kärnten

BAUTRÄGERPROJEKT IN WÖRTHERSEE UMGEBUNG

Freue Sie sich auf dieses besondere Baugrundstück. Hier haben Sie viel Platz Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie den sonnigen Blick auf die Berge, den großen Garten und die Nähe zum Keutschacher See.

LAGE

Das Grundstück liegt südlich vom Wörthersee in Keutschach.

HIGHLIGHTS

- + Grüne Umgebung: Berge, Wiese, und Wald
- + Seenähe: nur wenige hundert Meter vom Keutschachersee entfernt
- + Shopping: Supermarkt und Bank in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- + Ausrichtung: nach Süden

BEBAUUNG

Bitte beachten Sie, dass die genauen Bebauungsmöglichkeiten immer mit der zuständigen Gemeinde abzuklären sind.

- * Grundstücksfläche: 1.474 m²
- * Nutzung: Bauland, Dorfgebiet
- * Bestand: das Grundstück ist Bestandsfrei
- * Geschossflächenzahl: 0,6
- * Bruttofläche (maximal): 884 m²
- * Geschosse (maximal): 2 Geschosse + Dachgeschossausbau

ENTWURFSPLAN

Mit der zuständigen Gemeinde wurde eine Entwurfsplanung abgesprochen, welche 8 Wohnungen (ca. 537 m²) mit Terrassen und Balkonen (ca. 198 m²), 10 Garagenstellplätze und 3 weitere Stellplätze vorsieht. Mit den Objektunterlagen senden wir Ihnen den Entwurfsplan sowie die Flächenaufstellung zu.

KOSTEN

- * Kaufpreis: ? 490.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragerrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 1% vom Kaufpreis inklusive 20% MwSt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN VERLIEBUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 1474m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josua Alfred

Nachname: Engl

Tel.: +43 (699) 15-04-12-17

E-Mail: josua.engl@traumimmobilien.at