

Inserat ID: 192643

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 725000€

Straße:

6921 Kennelbach

Vorarlberg Österreich

Grundfläche: 997m²

Kontaktinformationen:

Thomas Karg

Tel:

tk@kmenta-immo.at

Attraktives Hanggrundstück in Kennelbach zu verkaufen!



Träumen Sie von einem Zuhause mit besonderem Charakter und einzigartigem Ausblick? Dieses attraktive Grundstück in Kennelbach bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens!

Grundstücksdetails:

? Gesamtfläche: ca. 997 m²

Ca. 600 m² als Bauland gewidmet

Ca. 397 m² Freifläche? Starke Hanglage mit ca. 30 m Höhenunterschied? Sonnige Südwest-Ausrichtung mit eingeschränkter Seesicht im Norden? Maximale Bauhöhe von 18 m ermöglicht beeindruckende Architektur? Ruhige Lage ohne direkte Bebauungsmöglichkeit vor dem Grundstück? Option zum Erwerb eines Parkplatzes von der Gemeinde (ehemals vorgesehen)

Besondere Rahmenbedingungen:

? Erhalt der natürlichen Umgebung: Bäume dürfen nur im Rahmen eines Bauvorhabens gerodet werden.? Genehmigungsnaher "Peter-Winder-Plan" von 2011 mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten, u.a. einem Schwimmbad auf optimaler Sichtlinie.? Geologischer Bericht: Keine Hangsicherung an der Bergseite erforderlich.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 997m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 725000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Karg

E-Mail: tk@kmenta-immo.at