



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214168

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:770€

Straße: In der Telle

6921 Kennelbach

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Karg

Tel:

tk@kmenta-immo.at

Wohnfläche: 40.33m²

Sofort beziehbare 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Kennelbach



Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von über 40 m² befindet sich in zentraler Lage von Kennelbach und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei gut nutzbare Zimmer, einen Flur, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, das für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung sorgt. Eine bereits vorhandene Einbauküche bietet eine solide Basis für den sofortigen Einzug.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist nicht barrierefrei erreichbar. Beheizt wird die Einheit mittels Elektroheizung, zusätzlich sorgt ein in der Küche

installierter Schwedenofen mit Holz für eine behagliche Wohnatmosphäre und bietet eine attraktive Alternative in der Übergangszeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist die zentrale Lage in Kennelbach, die eine gute Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs gewährleistet. Die Wohnung wird inklusive eines Garagenplatzes sowie eines praktischen Kellerabteils vermietet, wodurch zusätzlicher Stauraum und komfortables Parken geboten werden.

Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Wohnangebot mit funktionaler Ausstattung und angenehmem Wohnkomfort in gut erreichbarer Lage.

ECKDATEN:

Objekttyp: Etagenwohnung | Miete

Zimmer: 2

Wohnfläche: 40,33 m²

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Ausstattung: Einbauküche, Bad

Zustand: gepflegt

Heizung: Elektroheizung + Schwedenofen (Holz)

Parkplatz: inkl. 1 Garagenplatz

Energieausweis: HWB Ref, SK = 71 kWh/m²a (Klasse C) | fGEE = 1,25 (Klasse C) | gültig bis 06.06.2029

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietdauer: 5 Jahre

Miete: ? 720,00 inkl. USt

Betriebskosten: dzt. ? 132,00 inkl. USt

Gesamtmiete: dzt. ? 852,00 inkl. USt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:Herr Thomas KargTelefon: ?+43 5574 54325-13E-Mail:

tk@kmenta-immo.atwww.kmenta-immo.atwww.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:Vermittlungsprovision: provisionsfrei!Kautions: 3 BMMVertragserrichtungskosten:

nach VereinbarungAlle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungengesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.33m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 71m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 770€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Karg

E-Mail: tk@kmenta-immo.at