

Inserat ID: 198313

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1287€

Straße: Im Oberdorf

6921 Kennelbach

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Karg

Tel:

tk@kmenta-immo.at

Wohnfläche: 92.32m²

3,5-Zimmer-Wohnung in Kennelbach!



Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Diese helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit rund 92 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Kennelbach ? ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Großzügigkeit und Aussicht schätzen.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein getrenntes Bad und WC. Die Räume wirken freundlich und offen, große Fenster schenken viel Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und das Grüne.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die vorhandene Einbauküche ist funktional, und eine Klimaanlage sorgt an warmen Tagen für angenehme Raumtemperaturen. Besonders hervorzuheben ist der rund 62 m² große Dachboden, der direkt von der Wohnung aus erreichbar ist ? perfekt als Stauraum oder für kreative Nutzungsideen.

Wenn Sie eine Wohnung mit Potenzial, guter Raumaufteilung und traumhaftem Ausblick suchen, sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.750m
Klinik <3.250m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <2.750m
Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.32m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1287€

Nebenkosten: 137€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Karg

E-Mail: tk@kmenta-immo.at