



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227529

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.580.000 €

Straße:

6175 Kematen in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Zwei Objekte ? ein Angebot: Mehrfamilienhaus und angrenzendes Bauernhaus gemeinsam zu kaufen!



Ihr neues Zuhause in Kematen in Tirol

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Bauernhaus mit ca. 587 m² Nutzfläche, das mit seiner historischen Architektur und dem beeindruckenden Bergblick begeistert. Das Anwesen befindet sich in idyllischer Lage und bietet viel Potenzial zur liebevollen Restaurierung ? eine Einreichplanung für den Umbau liegt bereits vor.

Das angrenzende Mehrfamilienhaus mit ca. 442 m² Wohnfläche, ist komplett barrierefrei gestaltet. Es verfügt über einen rollstuhlgerechten Lift, ein großes behindertengerechtes Bad sowie drei separate Hauseingänge, die eine Abtrennung in drei eigenständige Wohnungen ermöglichen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und die funktionale Einbauküche sorgen

für hohen Wohnkomfort.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckerei und Supermarkt sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine gute Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, diese einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem, barrierefreiem Wohnen in Kematen zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses einmaligen Hauses begeistern. Ihr neues Zuhause in Kematen wartet auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <8.250m
Krankenhaus <4.000m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.250m
Nahversorgung
Bäckerei <250m
Supermarkt <250m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <5.750m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 15800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at