

Inserat ID: 160708 erstellt am: 07.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:150000€

Straße:

3331 Kematen an der Ybbs Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 424m² Grundfläche: 839m²

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Lukratives Zinshaus in Kematen/Ybbs







Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein lukratives Zinshaus in Kematen an der Ybbs.

Das aktuell leerstehende Zinshaus wurde um rund 1880 erbaut und bietet eine Nutzfläche von ca. 424 m². Es erstreckt sich über einen Keller, ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss. Die Grundstücksfläche beträgt 839 m².

Das Haus befindet sich in einer guten Lage, im Freiland vor dem Ort Kematen an der Ybbs. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof Kröllendorf. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem rentablen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361 e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;4.000mApotheke & amp;lt;2.000mKrankenhaus

<6.500mKlinik &lt;6.500mKinder & SchulenSchule &lt;2.000mKindergarten

<1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;2.000mEinkaufszentrum

<5.500mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost

<2.000mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof

<1.000mAutobahnanschluss &lt;9.500mFlughafen &lt;9.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 839m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 424m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth Tel:: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at