

Inserat ID: 160707

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

3331 Kematen an der Ybbs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 334m²

Grundfläche: 1518m²

Bis zu 53% Rendite! Attraktives Zinshaus in Kematen/Ybbs



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an! Zum Verkauf gelangt ein rentables Zinshaus in Kematen an der Ybbs.

Das aktuell leerstehende Haus wurde um rund 1880 erbaut und bietet eine Nutzfläche von ca. 334 m². Es erstreckt sich über einen Keller, ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss. Die Grundstücksfläche beträgt 1.518 m².

Das Haus diente zeitweise als Flüchtlingsunterkunft, wobei es an eine Organisation vermietet wurde und 25 Personen beherbergte. Durch Mieten und zusätzliche Förderungen des Staates für die Unterbringung von Flüchtlingen beliefen sich die Nettoeinkünfte auf ? 164.500,00 pro Jahr, was einer unglaublichen Rendite von 53% entspricht!

Das Haus befindet sich in einer guten Lage, im Freiland vor dem Ort Kematen an der Ybbs. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof Kröllendorf. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem rentablen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuthnational - Tel: 0670 4039361international - Tel: +43 670 4039361e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1518m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 334m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at