



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201040

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 879000€

Straße:

4531 Kematen an der Krens

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

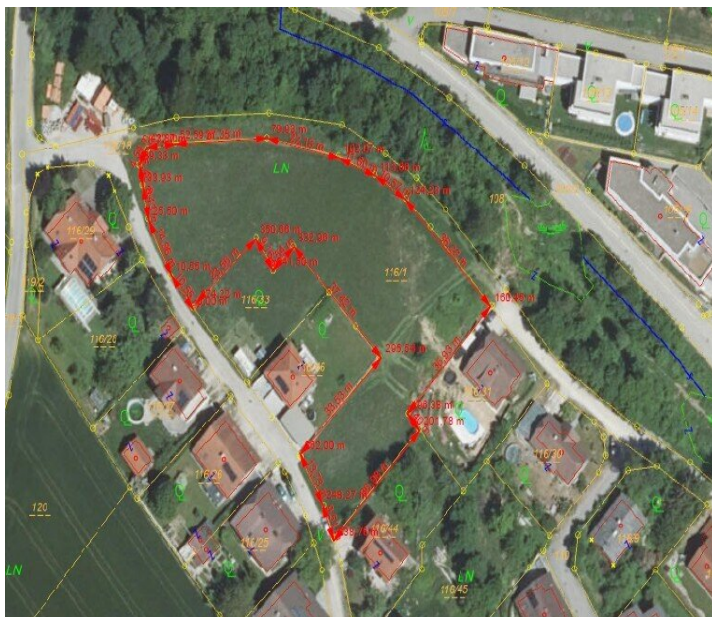
Thomas Girkinge akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinge-immobilien.at

Grundfläche: 4001m²

4001 m² großes Grundstück in Kematen an der Krens zu kaufen



4001 m² großes Grundstück in Kematen an der Krens zu kaufen

Zum Verkauf gelangt ein ca. 4.001 m² großes Grundstück in Kematen an der Krens zum Preis von ? 879.000. Das Grundstück verfügt über die Flächenwidmung Wohngebiet, wobei die Verbauung gemäß der OÖ Bauordnung erfolgt. Es besteht kein Bauzwang, was maximale Flexibilität für Investoren oder Bauträger bietet. Die Infrastruktur ist bereits weitgehend vorbereitet: Ein Verkehrsflächenbeitrag wurde errichtet, der Wasseranschluss ist vorhanden und bezahlt, und Kanal- sowie Regenwasseranschlüsse werden hergestellt. Das Grundstück wird nur als Gesamtheit verkauft. Eine entsprechende Entwurfsteilung ist vorhanden.

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Grünlage in einer Wohnsiedlung am Ortsrand von Kematen, die verkehrsberuhigt (30er-Zone) und wenig befahren ist. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das umliegende Gebirge ? perfekt für ein Wohnprojekt oder ein exklusives Einfamilienhaus. Dieses Grundstück bietet die ideale Kombination aus ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und gleichzeitig guter Anbindung an das Ortszentrum von Kematen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <4.000m Klinik <4.500m Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <4.500m Polizei <4.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4001m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 879000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at