



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164306

erstellt am : 23.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße:

4531 Kematen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sara Hufnagl

Tel:

seimmobilien@ovb.at

Wohnfläche: 72.7m²

Nutzfläche: 79.43m²

Stilvoll wohnen. Nachhaltig leben. Ideal gelegen - Nobile Greenville



28 exklusive & hochwertige Eigentumswohnungen zwischen Linz, Wels & Steyr
Mit Nobile Greenville entsteht ein modernes Wohnprojekt mit insgesamt 28 stilvollen Eigentumswohnungen, die Design, Wohnkomfort und Umweltbewusstsein perfekt vereinen. In bester Lage zwischen Wels, Linz und Steyr im Herzen von Kematen an der Krems, mit optimaler Anbindung an den oberösterreichischen Zentralraum, bietet das Projekt sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern ein hochwertiges Zuhause ? oder eine zukunftssichere Investition.

Wohnen mit Stil & Qualität

Die Wohnungen bieten 2 bis 4 Zimmer mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen zwischen

ca. 48 m² und 121 m². Jede Einheit verfügt über großzügige Freiflächen ? wie Loggien, Balkone, Terrassen oder Eigengärten ? und schafft so ein offenes Wohngefühl mit direktem Bezug zur Natur. Die Ausstattung der Wohnungen erfüllt höchste Ansprüche:

Fußbodenheizung mittels effizienter Fernwärme
Photovoltaikanlage zur umweltschonenden Energiegewinnung
Elektrische Außenbeschattung für sommerlichen Wärmeschutz
Edler Echtholzparkett in den Wohnräumen
Großformatige Feinsteinzeugfliesen in Bad & WC
Moderne Badausstattung u.a. mit Keramik von Villeroy & Boch
Schiebetüren zu Terrassen & Gärten für ein offenes Raumgefühl

Mehrwert für Gesundheit & Freizeit

Umgeben von Natur bietet Nobile Greenville ideale Bedingungen für Freizeit & Erholung: Wandern, Radfahren, Spaziergehen ? direkt vor der Haustür.

Um auch bei Schlechtwetter fit und aktiv zu bleiben, steht allen Bewohnern ein hauseigener Fitnessraum exklusiv zur Verfügung.

Nachhaltig & zukunftsfit

Das gesamte Projekt wird nach modernsten ökologischen Standards errichtet:

Photovoltaikanlage
Niedrigenergiebauweise
E-Mobilität: Tiefgaragen- und Frestellplätze mit E-Lade-Vorbereitung
Geringe Betriebskosten durch energieeffiziente Technik

Auch für Investoren erhältlich ? zum attraktiven Anlegerpreis mit Steuervorteilen und Frühkäuferbonus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72.7m²

Nutzfläche: 79.43m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 30.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sara

Nachname: Hufnagl

E-Mail: seimmobilien@ovb.at