**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27748

erstellt am : 01.12.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1750000€
Straße:
6361 Kelchsau
Tirol Österreich

**Kontaktinformationen:**

Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 185.94m²
Nutzfläche: 185.94m²
Grundfläche: 722m²

## Hochwertige Chalethälfte Edelweiß in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Hochwertige Chalethälfte Edelweiß in privilegierter Lage der Kelchsau zu kaufen

Herzlich willkommen zu einer der exklusivsten Immobilien in der atemberaubenden Region des Wilden Kaisers. Die Alpen-Residenz ist ein Traum, der Wirklichkeit wird - mit hochwertiger Ausführung und luxuriösen Annehmlichkeiten, die Sie garantiert begeistern werden.

Die Immobilie bietet direkten Zugang über die Garage und lässt Sie sofort in die luxuriöse Atmosphäre dieses Hauses eintauchen. Ein Personenaufzug ermöglicht Ihnen den barrierefreien Zugang zu allen Stockwerken. Der großzügige Wohnraum bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen der traumhaften Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Auch der Balkon welcher einen atemberaubenden Panoramablick bietet, ist vom ganzen Obergeschoss begehbar. Der separate Koch- und Essbereich ist perfekt ausgestattet, um Ihre kulinarischen Kreationen in einem stilvollen Ambiente zu präsentieren. Angeschlossen an das Master Bedroom befindet sich das lichtdurchflutete Badezimmer. Der perfekte Platz um sich nach einem langen Skitag im luxuriösen Ambiente zu verwöhnen.

Zwei zusätzliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Familie, Kinder oder Gäste. Ein separates Duschbad ermöglicht Ihnen Ihre Privatsphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Pool, der direkt an die geräumige Terrasse mit Garten angeschlossen ist. im Sommer perfekt für eine kühle Erfrischung mit tollem Blick.

Genießen Sie Entspannung und Erholung in der eigenen Sauna, besonders während der kalten Jahreszeit. Diese Annehmlichkeit bietet Ihnen eine perfekte Möglichkeit, sich zu entspannen und Körper und Geist zu regenerieren.

Die Haushälfte verfügt auch über eine großzügige Garage mit zwei Stellplätzen, um Ihre Autos sicher und bequem unterzubringen.

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Herbst 2023

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Weitere spannende Immobilienangebote auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <7.000mApotheke <7.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <7.000mBäckerei <7.000mSonstigeBank <7.000mGeldautomat <500mPost <7.500mPolizei <7.000mVerkehrBus <500mBahnhof <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 722m²
Wohnfläche: 185.94m²
Nutzfläche: 185.94m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1750000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at