

Inserat ID: 132707

erstellt am : 01.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

keine Angabe

Wien Österreich

Wohnfläche: 41m²

Nutzfläche: 41m²

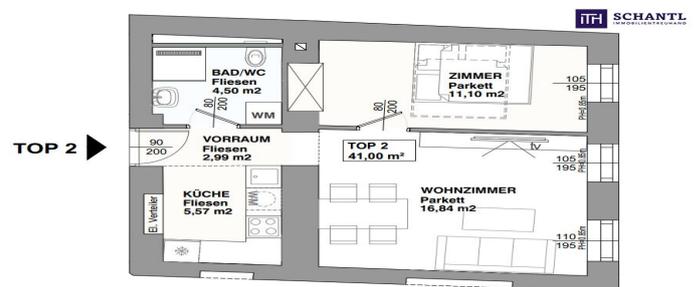
Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Kompakt-Praktisch-Genial! 2-Zimmer-Wohnung mit extra Küche in top Qualität! Urbanes Wohnen mit pulsierendem Lifestyle und bester Infrastruktur!



Welcome Home! Urbanes Wohnen mit pulsierendem Lifestyle und bester Infrastruktur! Wo Wohnräume wahr werden!

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem komplett revitalisierten Altbau. Genießen Sie somit das Flair eines stilvollen Jahrhundertwendehaus in Kombination mit der Ausstattung der modernsten Neubauten.

Alle Wohnungen werden mit sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet, welche ihnen einen schicken sowie auch zeitlosen Look verleihen!

Raumaufteilung Top 2:

praktischer Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe
hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie Dusche, WC und Handwaschbecken in Markenqualität
perfekt geschnittenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen großzügigen Kleiderschrank
geräumiges Wohn-Esszimmer für gemütliche Stunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden
extra Küchenbereich

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine moderne und zentral gelegene Immobilie suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Wiens.

Wohnfläche: ca. 41 m² + Kellerabteil: ca. 3 m²

Kaufpreis: ? 349.000.-

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<10.000m Apotheke <10.000m Klinik <10.000m Krankenhaus

<10.000m Kinder < Schulen Schule <10.000m Kindergarten

<10.000m Universität <10.000m Höhere Schule

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <10.000m Bäckerei

<10.000m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Geldautomat <10.000m Bank

<10.000m Post <10.000m Polizei <10.000m Verkehr Bus

<10.000m U-Bahn <10.000m Straßenbahn <10.000m Bahnhof

<10.000m Autobahnanschluss <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Nutzfläche: 41m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 139.8m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at