



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37596

erstellt am : 26.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6284 Ramsau im Zillertal

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

## Beliebte Hotels im Zillertal zu verkaufen!



**SUCHE** verschiedene Immobilien  
für vorgemerkte Kunden:

- ✓ Haus
- ✓ Wohnung
- ✓ Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hans-Peter Zangerle  
Selbstständiger Immobilienmakler  
+43 660 7234700  
hp.zangerle@perfektimmo.at

**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Einmaliges Investitionspaket: benachbarte Hotels für Winter- und Sommertourismus

Synergien nutzen! Wettbewerbsposition stärken! Zielgruppe erweitern!

Die Kaufobjekte befinden sich in bester Lage in einer starken Tourismusregion im Tiroler Unterland. Sowohl im Sommer als auch im Winter bietet die Region Sportfans und Erholungssuchenden viel. Im Winter lockt die Nähe zum Gletscher zahlreiche Gäste an. Der Skibus startet direkt vorm Haus und man ist in nur 5 Minuten im Skigebiet! Im Sommer kann man schwimmen, Ausflüge in die schönen Natur unternehmen, mountainbiken, oder Kontakte knüpfen am nahegelegenen Golfplatz.

Aus Gründen höchster Diskretion können wir Ihnen an dieser Stelle leider keine genaueren Informationen mitteilen und auch keine Bilder veröffentlichen. Kaufpreis auf Anfrage. Wir präsentieren Ihnen die Objekte gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme!

## IHR ANSPRECHPARTNER

Hans-Peter Zangerle  
Selbstständiger Immobilienmakler  
Mobil: +43 660 72 34 700  
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at  
www.perfektimmo.at

## NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt  
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %  
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: [hp.zangerle@perfektimmo.at](mailto:hp.zangerle@perfektimmo.at)