



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2614

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8530 Bad Schwanberg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>

Grundfläche: 68111m<sup>2</sup>

## **Exklusives Landhaus mit unschlagbarem Preis-Leistungs-Verhältnis**



### **Exklusives Landhaus mit unschlagbarem Preis-Leistungs-Verhältnis!**

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Südsteiermark, nur einen Steinwurf von der renommierten steirischen Weinstraße entfernt, bietet dieses Anwesen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine Oase der Ruhe und Erholung für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup>, die durch einen exquisiten SPA-Bereich und moderne Fitnessräumlichkeiten ergänzt wird, erleben Sie hier höchsten Wohnkomfort. Der private Swimmingpool lädt zu erfrischenden Stunden im Freien ein und bietet

einen perfekten Ort zur Entspannung. Das Anwesen verfügt zudem über ein stilvolles 200 m<sup>2</sup> Gästechalet, sowie eine komfortable Mitarbeiterwohnung, die Ihnen und Ihren Gästen das beste Service bietet. Die erstklassige Ausstattung und das hochwertige Inventar zeichnen diesen einzigartigen Wohntraum aus und garantieren ein Leben auf höchstem Niveau.

Das exklusive Anwesen erstreckt sich mit einer großen umliegenden Wiesenfläche für Pferde, Alpaka oder andere Tierhaltung geeignet und einen kleinem Stallgebäude, welcher ausbaufähig wäre und bietet somit genügend Platz für Hobby. Die gesamte Liegenschaft ist sicher eingezäunt und mit einem modernen Kamerasystem ausgestattet, das zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Seehöhe: 400 - 500 m mit Panoramalage

Besondere Merkmale:

Komplett eingezäuntes Grundstück für Ihre Privatsphäre  
Wunderschön angelegter Kräutergarten mit Gewächshaus  
Einladende Außenküche für Grillabende und festliche Anlässe  
Weinkeller mit einem geselligen Partyraum für unvergessliche Abende  
Schwimmbad mit Technikraum (17 m x 5 m) für Ihre Freizeitgestaltung

Zufahrt: öffentliche Zufahrt, gefolgt von einem privaten Weg zu Ihrem Traumhaus

Wasserversorgung: Anschluss an das Gemeindefnetz und zusätzlicher eigener Wasserquelle für alle Bedürfnisse

Kanalisation: eigene Biokläranlage auf dem Grundstück sorgt für umweltfreundliche Abwasserentsorgung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Erholung in diesem einzigartigen Anwesen in der Südsteiermark ? ein Immobilieninvestment, das Ihnen Lebensqualität und Genuss auf höchstem Niveau bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Kinder & Schulen Schule &lt;6.500m Verkehr Bus &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 68111m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuernng: Oel,

hwbwert: 400.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at