



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23166

erstellt am : 11.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

7461 Stadtschlaining

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 164m²

Nutzfläche: 300m²

Grundfläche: 2427m²

Attraktives Wohnen im Grünen in erlesener Ruhelage mit wunderschöner Aussicht



Fern der Hektik - Ein gemütliches Zuhause

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Stilvoll und charmant in einer begehrten Ruhelage mit einer wunderschönen Aussicht auf sanfte

Hügel und Wälder.

Mit einer Wohnfläche von 164 m² wird dieser sehr gepflegte Bungalow jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

Durch seine Gestaltung wirkt es sehr fein und romantisch - es weckt offenkundig eine Sehnsucht nach Idylle.

Auf einer Ebene finden hier Paare und Familien einen großzügigen Wohn- und Essbereich und Rückzugsorte zum Wohlfühlen.

Das Grundstück bietet von der Terrasse eine tolle Grünkulisse und ein sehr gepflegtes Gartenambiente mit vielen Details.

Der Neue und sehr liebevoll gestaltete Wintergarten mit schönen Details lädt zum Verweilen ein.

Das Wohnhaus gliedert sich auf in:

großzügige Küche

Vorraum mit Garderobe

großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse mit Wintergarten und in den sehr gepflegten Garten.

Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche

WC

Arbeitszimmer

2 Schlafzimmer

Abstellraum

Keller (16 m²)

Der große, mit viel Charme und Virtuosität gestaltete Garten bildet eine ideale Ruheoase um sich von den Anstrengungen des Alltags zu erholen, kreativ zu sein oder einfach nur die Seele baumeln lassen und Energie tanken.

Direkt an das Wohnhaus angebaut, befindet sich das Nebengebäude (ca. 50 m²) - welches sich perfekt für Handwerkstätigkeiten oder Kunstschaffende eignet.

Ein Doppelcarport mit Abstellraum und ein Holzgartenhaus runden das Angebot ab.

Die Wohnidylle punktet mit naturumgebener Ruhelage mit gleichzeitig bester Infrastruktur.

Das ganz Besondere an dieser Immobilie ist, dass eventuell ein Tausch gegen ein gleichwertiges Objekt erfolgen könnte - Natürlich steht aber auch einem Kauf nichts im Wege.

Resümee:

Liebhaber, welche ein außergewöhnliches Lebensgefühl fern jeder Hektik und das Besondere schätzen, werden hier fündig.

Aufgrund der sehr guten Lage, der guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Liegenschaft, eignet sich dieses Objekt auch als ideale Anlage und Investment.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde uns vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab dem 01.12.2012 noch nicht vorgelegt - Der Auftrag ist erfolgt.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität
<6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum
<6.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei
<4.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2427m²

Wohnfläche: 164m²

Nutzfläche: 300m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at