Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3945

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:193515€
Straße:
keine Angabe
Steiermark Österreich

Grundfläche: 1843m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl
Tel: +43 660 474 05 73
tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Baugrundstück in sonniger Lage mit Freilandfläche
+++ Weißkirchen +++

Sie sind schon länger auf der Suche nach einem passenden Baugrundstück mit etwas mehr Grundfläche für sich selbst und Ihre Liebsten? Dann sind Sie hier genau richtig! Insgesamt werden 7 Grundstücke in einer Größe von ca. 967 m² bis 2.418 m² aufgeschlossen und stehen zum Verkauf!

Der neu aufgeschloissene Siedlungsteil befindet sich "Am Penkenbach" in der Gemeinde Weißkirchen und bietet künftigen Eigentümern neben einer absoluten Ruhelage auch bis zu 14 Sonnenstunden in den Sommermonaten. Sämtliche Grundstücke sind als allgemeines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4) gewidmet, womit sich praktisch jedes

Einfamilienprojekt realisieren lässt. Diese Grundstück verfügt zudem zu den 808 m² Bauland über ca. 1.043 m² Freiland (künftige Bebauung nicht ausgeschlossen bei Flächenwidmungsplanrevision). Auch hinsichtlich der Dachformen gibt es großen Planungsspielraum für künftige Häuslbauer: Es sind Satteldächer (Neigung zwischen 30° und 45°) sowie Walmdächer (Neigung zwischen 20° und 30°) oder auch Flachdächer (Neigung bis max. 10°) zulässig. Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan den wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen!

Die Grundstücke werden voll erschlossen und folgende Leitungen und Infrastruktur wird Ihnen ca. 1 bis 2 Meter innerhalb des Grundstückes bereitgestellt: Strom, Wasserleitung, Kanal, Kabelfernsehen (Ainet). Auch die Straßenanlage wird von den Verkäufern hergestellt, asphaltiert und nach Möglichkeit ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben.

Nicht die richtige Größe? Überzeugen Sie sich von den 6 weiteren Grundstücken in dieser Siedlung unter www.boechzelt-immobilien.at/projekte!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie träumen schon länger von Ihren eigenen vier Wänden und wollen größtmöglichen Planungsspielraum für Ihr Haus? Kontaktieren Sie Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 beziehungsweise tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für ein persönliches Beratungsgespräch und nähere Unterlagen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <10.000mApotheke <10.000mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenSchule <10.000mKindergarten <10.000mNahversorgungSupermarkt <10.000mBäckerei <10.000mEinkaufszentrum <10.000mSonstigeBank <10.000mGeldautomat <10.000mPost <10.000mPolizei <10.000mVerkehrBus <10.000mAutobahnanschluss <10.000mBahnhof <10.000mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1843m²

Nutzungsart: Grundstück

Befeuerung: Alternativ,

Preisinformationen

Kaufpreis: 193515€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias
Nachname: Weikl
Tel:: +43 660 474 05 73
E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at