



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134258

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 253000€

Straße:

4624 Pennewang

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 106m²

Grundfläche: 400m²

Rohbau-Doppelhaushälfte in Pennewang ? Selbst ausbauen oder schlüsselfertig übernehmen!



Ihr Traum vom Eigenheim ? flexibel und nach Ihren Wünschen realisierbar!

Ob als geübter Handwerker oder als Bauherr ohne Eigenleistung ? diese Doppelhaushälfte in ruhiger, familienfreundlicher Lage bietet Ihnen die perfekte Grundlage.

? Individuell anpassbar: Sie entscheiden, wie viel Sie selbst machen möchten.

? Attraktiver Preis: Sparen Sie durch Eigenleistung oder lassen Sie die Profis ran!

? Moderne Ausstattung: Wärmepumpe, großzügige Räume & 19 m² Terrasse.

? Ideale Lage: Ruhig & dennoch mit guter Anbindung ? perfekt für Familien und

Naturliebhaber.

Auf ca. 400 m² Grund entsteht eine moderne Doppelhaushälfte mit 106 m² Wohnfläche:

4 Zimmer + Büro, Technikraum, 2 WCs, Bad mit Dusche & Wanne

Garage + Carport, große 19 m² Terrasse

Nachhaltiges Heizsystem mit Wärmepumpe

Rohbau-Verkauf mit Baubeginn nach Kauf ? Maximale Gestaltungsmöglichkeiten!

Schlüsselfertig möglich ? Sie möchten sich um nichts kümmern? Kein Problem! Die Fertigstellung durch konzessionierte Firmen kostet ca. 133.000 ? (ohne Carport und Sanitäreinrichtung).

Sichern Sie sich Ihr Traumhaus ? ob als Rohbau oder schlüsselfertig! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676-941 29 29, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m
Kinder <1.500m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Wohnfläche: 106m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 253000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com