



Inserat ID: 131188

erstellt am : 22.02.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

keine Angabe

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 370m²

Großzügige Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage von Vöcklabruck zu vermieten!



Großzügige Geschäftsfläche in einer Hochfrequenzlage von Vöcklabruck zu vermieten!

Mit einer Fläche von ca. 370m² und einer perfekten Sichtbarkeit bietet die Immobilie eine tolle Gewerbefläche. Zusätzlich stehen vor Ort ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter attraktiv macht.

Dank der hervorragenden Lage in Vöcklabruck ist das Objekt optimal erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu zahlreichen renommierten Unternehmen sorgt zusätzlich für eine erhöhte Frequenz am Standort.

Direkte Nachbarn sind Intersport und Carglass.

Optional ist eine Lagerfläche im 1. OG mit Lastenlift anmietbar.

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <10.000mApotheke <10.000mKrankenhaus

<10.000mKinder & SchulenSchule <10.000mKindergarten

<10.000mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt

<10.000mBäckerei <10.000mEinkaufszentrum <10.000mSonstigeBank

<10.000mGeldautomat <10.000mPolizei <10.000mPost

<10.000mVerkehrBus <10.000mBahnhof <10.000mAutobahnanschluss

<10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 370m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at