

Inserat ID: 230081

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

keine Angabe

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 500m²

Grundfläche: 37725m²

Moderne Reitsportanlage in historischem Ambiente nahe Wien



Außergewöhnliche private Reitsportanlage

Das aufwändig sanierte historische Haupthaus bietet Ihnen rund 500m² Wohnfläche auf 3 Ebenen und ist aktuell in 3 Wohneinheiten mit 3 getrennten Eingängen aufgeteilt. Direkt daneben wurde 2001 ein privater Pool mit den Maßen 8,50 x 4,20 Metern und ein Poolhaus für Technik, Dusche und WC errichtet. Ein bereits teilweise ausgebauter Weinkeller bietet zahlreiche Möglichkeiten für Veranstaltungen und Feste.

Für Pferde & Reiter stehen zur Verfügung:

- eine Reithalle (70 x 35 Meter) mit Punkterichterhaus und WC
- 26 angrenzenden Gastboxen
- 2 private Stallgebäude für bis zu 18 Pferde
- ein überdachter Reitergang vom Stall bis zur Halle
- eine Lagerhalle für Heu und Stroh
- ein Reitplatz (60 x 20 Meter)
- ein ca. 70m² großes Clubhaus
- ein Reiterstüberl mit Grillplatz
- sehr große eingezäunte Weideflächen
- weiterer Ausbau möglich

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann drücken Sie bitte auf den "Anfrage-Button", das detaillierte Exposé erhalten Sie anschließend in einer E-Mail. Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur bei vollständig übermittelten Informationen (Name, E-Mail Adresse und Mobilnummer) Ihre Anfrage weiter bearbeiten können und dass Besichtigungstermine nur nach vorheriger Bonitätsprüfung und Übermittlung eines LOI vergeben werden.

Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<10.000m Krankenhaus <10.000m Apotheke <10.000m Klinik

<10.000m Kinder & Schulen Schule <10.000m Kindergarten

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <10.000m Bäckerei

<10.000m Sonstige Bank <10.000m Geldautomat <10.000m Polizei

<10.000m Post <10.000m Verkehr Bus <10.000m Autobahnanschluss

<10.000m Bahnhof <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 37725m²

Wohnfläche: 500m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 10

Bäder: 3

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at