Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132047

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:70000€
Straße: Am Sonnenhang
2572 Kaumberg
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 758m²

Kontaktinformationen:

Maximilian Sostar
Tel: +43 676 950 4082
anfrage@bestlist.immo

Idyllisches Baugrundstück am "Sonnenhang"

Zum Verkauf gelangt dieses attraktive ca. 758m² große Grundstück am Sonnenhang in Kaumberg

Es gilt die NÖ-Bauordnung nach aktueller Fassung.

Es besteht ein Bauzwang.

Die Aufschließungsabgabe in Höhe von ca. ? 19.000,? wurde bereits an die Gemeinde entrichtet. Dieser Betrag ist im angegebenen Inseratspreis nicht enthalten und wäre im Falle eines Kaufes zusätzlich zum Kaufpreis zu erstatten.

Lage und Infrastruktur

Kaumberg ist eine charmante und idyllische Gemeinde im Bezirk Lilienfeld, die durch ihre Lage inmitten der malerischen Natur des Wienerwaldes eine hohe Lebensqualität bietet. Umgeben von dichten Wäldern und grünen Hügeln ist Kaumberg ein idealer Ort für Naturfreunde und Ruhesuchende, die die frische Luft und das entspannte Leben auf dem Land genießen möchten.

Die Gemeinde bietet eine gute Anbindung an die nahegelegene Stadt Lilienfeld und ist auch von Wien aus in etwa einer Stunde zu erreichen. Diese Lage macht Kaumberg besonders attraktiv für Pendler, die in der Hauptstadt arbeiten, aber gleichzeitig die Ruhe und den Frieden des Landlebens bevorzugen. Für den täglichen Bedarf stehen in Kaumberg Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, und auch Ärzte und Apotheken sind vor Ort.

Familien finden in Kaumberg eine gute Infrastruktur mit einem Kindergarten und einer Volksschule, während weiterführende Schulen in der Umgebung leicht erreichbar sind. Für Freizeit und Erholung bietet die Gemeinde zahlreiche Wander- und Radwege, die direkt in die umliegende Natur führen. Hier können Sie die herrliche Landschaft des Wienerwaldes erkunden oder sich einfach in der ruhigen Umgebung erholen.

Die starke Gemeinschaft und das ruhige, naturnahe Leben machen Kaumberg zu einem besonders attraktiven Ort für alle, die ein Leben im Grünen suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,
FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <9.000mApotheke <9.000mKinder & SchulenSchule <750mKindergarten <750mNahversorgungSupermarkt <750mBäckerei <8.750mSonstigeBank <750mGeldautomat <750mPost <750mPolizei <8.750mVerkehrBus <750mBahnhof <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 758m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 70000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian
Nachname: Sostar
Tel:: +43 676 950 4082
E-Mail: anfrage@bestlist.immo